

วันที่ 11 พฤศจิกายน 2559

ที่ 979/2559
เรื่อง ขี้แจงผลการดำเนินงานของบริษัทสำหรับไตรมาสที่ 3 ปี 2559 ที่เปลี่ยนแปลงเกินร้อยละ 20
เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ตามที่มติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) "บริษัท" ครั้งที่ 6/2559 วันที่ 11 พฤศจิกายน 2559 ได้อนุมัติงบการเงินสำหรับสำหรับไตรมาสที่ 3 สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559 บริษัทมีผลกำไรสุทธิจำนวน 79.07 ล้านบาท สำหรับไตรมาสนี้ แต่ไตรมาสเดียวกันของปีที่แล้วบริษัทมีกำไรสุทธิจำนวน 98.80 ล้านบาท สำหรับงบการเงินงวด 9 เดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559 บริษัทมีผลกำไรสุทธิจำนวน 247.17 ล้านบาท สำหรับงวดนี้โดยเพิ่มขึ้น 48.38 ล้านบาท หรือ คิดเป็นร้อยละ 24.34 ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับผลกำไรสุทธิจำนวน 198.79 ล้านบาท ในงวดเดียวกันของปีที่แล้ว

บริษัทขอรายงานผลการดำเนินงานของไตรมาสที่ 3 และสำหรับงวด 9 เดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559 เกี่ยวกับการเปลี่ยนแปลงที่เกินกว่าร้อยละ 20 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีที่แล้ว โดยมีสาเหตุหลักดังต่อไปนี้

1. สำหรับไตรมาสที่ 3 ปี 2559 รายได้รวมเท่ากับ 1,253.27 ล้านบาท โดยลดลง 726.48 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 36.70 เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาสเดียวกันของปีที่แล้ว 1,979.75 ล้านบาท และสำหรับงวด 9 เดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559 รายได้รวมเท่ากับ 3,642.36 ล้านบาท โดยลดลง 443.09 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 10.85 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีที่แล้ว 4,085.45 ล้านบาท เนื่องมาจากปีก่อนมีรายได้จากการขายที่ดินจำนวน 1,210 ล้านบาท ซึ่งปีนี้ไม่มีการขายที่ดินเปล่า แต่ภาพรวมของการขายโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในปี 2559 เพิ่มขึ้นเนื่องจากบริษัทมีโครงการใหม่ที่โอนกรรมสิทธิ์ให้ลูกค้าหลายโครงการ เช่น โครงการคอนโดไอเอสเปซ ไอดี อีโศก, เอ เอสเปซ มี บางนา, เดอะคัลเลอร์ บางนา วงแหวน 2, เดอะคัลเลอร์ พรีเมียม กาญจนภิเษก ราชพฤกษ์, เดอะคัลเลอร์ส กาญจนภิเษก-ราชพฤกษ์, อารีญา โคโม บางนา วงแหวน, เดอะวิลเลจ กาญจนภิเษก-ราชพฤกษ์ เป็นต้น

2. สำหรับไตรมาสที่ 3 ปี 2559 ต้นทุนขายรวมเท่ากับ 815.90 ล้านบาท โดยลดลง 740.24 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 47.57 เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาสเดียวกันของปีที่แล้ว 1,556.14 ล้านบาท และสำหรับงวด 9 เดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559 ต้นทุนขายรวมเท่ากับ 2,379.85 ล้านบาท โดยลดลง 597.30 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 20.06 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีที่แล้ว 2,977.15 ล้านบาท ซึ่งลดลงตามสัดส่วนของรายได้

3. สำหรับไตรมาสที่ 3 ปี 2559 ค่าใช้จ่ายในการบริหารรวมเท่ากับ 128.41 ล้านบาท โดยเพิ่มขึ้น 23.93 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 22.90 เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาสเดียวกันของปีที่แล้ว 104.48 ล้านบาท และสำหรับงวด 9 เดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559 ค่าใช้จ่ายในการบริหารรวมเท่ากับ 392.87 ล้านบาท โดยเพิ่มขึ้น 81.63 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 26.23 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีที่แล้ว 311.24 ล้านบาท เนื่องมาจากค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงานเพิ่มขึ้นเพื่อรองรับการขยายธุรกิจของบริษัท

4. สำหรับไตรมาสที่ 3 ปี 2559 ค่าใช้จ่ายทางการเงินเท่ากับ 55.85 ล้านบาท โดยเพิ่มขึ้น 17.41 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 45.29 เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาสเดียวกันของปีที่แล้ว 38.44 ล้านบาท และสำหรับงวด 9 เดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559 ค่าใช้จ่ายทางการเงินเท่ากับ 180.65 ล้านบาท โดยเพิ่มขึ้น 36.52 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 25.34 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีที่แล้ว 144.13 ล้านบาท เนื่องจากบริษัทได้มีการจัดหาแหล่งเงินภายนอกเพิ่มขึ้น จึงทำให้บริษัทมีดอกเบี้ยจ่ายที่สูงขึ้น แต่ดอกเบี้ยจ่ายดังกล่าวเป็นอัตราที่ต่ำกว่าการกู้ยืมจากสถาบันการเงิน

5. สำหรับไตรมาสที่ 3 ปี 2559 ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้เท่ากับ 15.32 ล้านบาท โดยเพิ่มขึ้น 4.68 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 43.98 เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาสเดียวกันของปีที่แล้ว 10.64 ล้านบาท และสำหรับงวด 9 เดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559 ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้เท่ากับ 63.14 ล้านบาท โดยเพิ่มขึ้น 16.41 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 35.12 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีที่แล้ว 46.73 ล้านบาท เนื่องจากบริษัทมีกำไรเพื่อเสียภาษีเพิ่มขึ้นจากโครงการใหม่ๆ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิศิษฐ์ เลหาพูนรังษี)
ประธานกรรมการและกรรมการผู้จัดการ