



## ประกาศ

## ข้อมูลเกี่ยวกับทรัพย์สินของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์มิลเลียนแนร์

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม วรธน จำกัด ในฐานะบริษัทจัดการของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์มิลเลียนแนร์ ขอเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับทรัพย์สินของกองทุนรวม เพื่อให้เป็นไปตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ที่ สน. 25/2552 เรื่องหลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการจัดตั้งและจัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ ลงวันที่ 28 กรกฎาคม 2552 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

## 1. ข้อมูลของมูลค่าทรัพย์สินของกองทุน (ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559)

มูลค่าทรัพย์สิน (บาท)	มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ (บาท)	มูลค่าหน่วยลงทุน (บาท)
2,595,090,656.12	2,523,057,071.80	13.2792

## 2. รายละเอียดของชื่อ ประเภท ที่ตั้งของอสังหาริมทรัพย์ที่ลงทุน และการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน

ชื่อโครงการ	อาคารมาลีนนท์ ทาวเวอร์
ประเภท	กรรมสิทธิ์ที่ดินพร้อมอาคารสำนักงานสูง 36 ชั้น และอาคาร Production House สูง 12 ชั้น
ที่ตั้ง	เลขที่ 3199 และ 3199/1 ถ.พระราม 4 แขวงคลองตัน เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร
บริษัทประเมินค่าทรัพย์สิน	บริษัท เอเจนซี ฟอร์ เรียดเอสเตท แอฟแฟร์ส จำกัด
มูลค่าตลาดที่ได้รับจากการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน	2,249,000,000 บาท
วันที่ประเมินมูลค่าทรัพย์สิน	2 กันยายน 2558
วิธีการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน	วิธีคิดจากรายได้ (Income Approach) ซึ่งได้มาจากผลรวมของมูลค่าปัจจุบันของรายได้สุทธิ โดยพิจารณาจากรยะเวลาประมาณการ 8 ปี และมูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน ณ ปีสุดท้าย

ผู้ลงทุนสามารถติดต่อสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับรายงานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินได้ที่บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม วรธน จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 0-2659-8888 ต่อ 8841-8843, 8847, 8850, 8837

ประกาศ ณ วันที่ 8 สิงหาคม 2559

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม วรธน จำกัด

(นายศักดิ์ดา มาณวพัฒน์)

ประธานเจ้าหน้าที่บริหารปฏิบัติการ

รักษาการแทนประธานเจ้าหน้าที่บริหาร