



8 มกราคม 2564

เรื่อง แจ้งเปลี่ยนแปลงรูปแบบการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ประจำปี 2564 ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์โกลด์เด็นเวนเจอร์ (GVREIT) เนื่องจากสถานการณ์การระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา (COVID-19) โดยการจัดส่งรายงานข้อมูลให้ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์รับทราบแทนการจัดประชุมสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ประจำปี 2564

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

อ้างถึง สารสนเทศถึงตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยเลขที่ UVRM2563-053 เรื่อง แจ้งการจ่ายประโยชน์ตอบแทน และการจัดประชุมสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ประจำปี 2564 ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์โกลด์เด็นเวนเจอร์ ลงวันที่ 20 พฤศจิกายน 2563

ตามที่ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ยูนิเวนเจอร์ รีท แมเนจเมนท์ จำกัด (“ผู้จัดการกองทรัสต์”) ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์โกลด์เด็นเวนเจอร์ (GVREIT) (“กองทรัสต์”) ได้มีมติให้จัดประชุมสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ประจำปี 2564 ของกองทรัสต์ ในวันที่ 20 มกราคม 2564 เวลา 10.00 น. ณ ห้องวิเคเตอร์คลับ ชั้น 8 อาคารสาทร สแควร์ ออฟฟิศ ทาวเวอร์ ถนนสาทรเหนือ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร (“การประชุมสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ประจำปี 2564”) โดยกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ที่มีสิทธิในการเข้าร่วมประชุมดังกล่าว ในวันที่ 4 ธันวาคม 2563 (Record Date) รายละเอียดปรากฏตามเอกสารที่อ้างถึงนั้น

ด้วยสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา (COVID-19) เริ่มมีการแพร่ระบาดระลอกใหม่ และทวีความรุนแรงขึ้นและขยายขอบเขตการแพร่กระจายโรคออกเป็นวงกว้างไปในหลายพื้นที่ ภาครัฐจึงได้มีการใช้บังคับกฎหมายเพิ่มเติมเพื่อควบคุมการแพร่ระบาด โดยเมื่อวันที่ 3 มกราคม 2564 มีการออก ข้อกำหนดตามความในมาตรา 9 แห่งพระราชกำหนดการบริหารราชการในสถานการณ์ฉุกเฉิน พ.ศ. 2548 (ฉบับที่ 16) และคำสั่งศูนย์บริหารสถานการณ์แพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ที่ 1/2564 เรื่อง พื้นที่สถานการณ์ที่กำหนดเป็นพื้นที่ควบคุมสูงสุดตามข้อกำหนดออกตามความในมาตรา 9 แห่งพระราชกำหนดการบริหารราชการในสถานการณ์ฉุกเฉิน พ.ศ. 2548 ซึ่งกำหนดให้พื้นที่ในเขตกรุงเทพมหานครทั้งหมดเป็นพื้นที่ควบคุมสูงสุด และห้ามจัดกิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อการแพร่โรคซึ่งรวมถึงห้ามการจัดประชุมด้วย ทั้งนี้ มีผลตั้งแต่วันที่ 4 มกราคม 2564 เป็นต้นไป ดังนั้น ผู้จัดการกองทรัสต์จึงไม่สามารถจัดการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ประจำปี 2564 ตามกำหนดวัน เวลา และสถานที่ตามที่แจ้งไว้เดิมได้อีกต่อไป

ในการนี้ ผู้จัดการกองทรัสต์จะดำเนินการตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ สร. 27/2563 เรื่อง การดำเนินการเกี่ยวกับการจัดประชุมสามัญประจำปีจัดขึ้นในปี พ.ศ. 2563 ของผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ เนื่องจากสถานการณ์การระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือโรคโควิด 19 (Coronavirus Disease 2019 (COVID-19))



ลงวันที่ 20 มีนาคม 2563 (“ประกาศที่ สร. 27/2563”) โดยอนุโลม และหากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (สำนักงาน ก.ล.ต.) มีการออกหลักเกณฑ์ให้ต้องปฏิบัติอย่างใดอย่างหนึ่งเพิ่มเติม ผู้จัดการกองทรัสต์จะดำเนินการให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์เพิ่มเติมดังกล่าวต่อไป

ดังที่เรียนข้างต้น ผู้จัดการกองทรัสต์จึงเห็นควรดำเนินการดังต่อไปนี้

1. ยกเลิกการจัดประชุมสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ประจำปี 2564 ณ วัน เวลา และสถานที่ตามที่ได้ชี้แจงข้างต้น

เพื่อเป็นการป้องกันการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา (COVID-19) โดยคำนึงถึงความปลอดภัยของผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์เป็นสำคัญ รวมถึงเป็นการปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่ภาครัฐกำหนด

2. เปลี่ยนแปลงรูปแบบการจัดการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ประจำปี 2564 โดยใช้วิธีการเผยแพร่ข้อมูลรายละเอียดวาระการประชุมเพื่อรับทราบแทน

เนื่องจากวาระการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ประจำปี 2564 เป็นการประชุมเพื่อรายงานข้อมูลให้ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์รับทราบเท่านั้น ซึ่งตามประกาศที่ สร. 27/2563 ได้กำหนดให้ผู้จัดการกองทรัสต์สามารถดำเนินการด้วยวิธีอื่นแทนการจัดประชุมได้ ดังนั้น ผู้จัดการกองทรัสต์จึงเห็นควรกำหนดให้มีการเผยแพร่รายงานผลการดำเนินงานและข้อมูลที่เกี่ยวข้องของกองทรัสต์แทนการจัดประชุมสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ประจำปี 2564 โดยมีวาระที่จะรายงานดังนี้

<u>วาระที่ 1</u>	รับทราบรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ประจำปี 2563
<u>วาระที่ 2</u>	รับทราบผลการดำเนินงานประจำปี 2563
<u>วาระที่ 3</u>	รับทราบงบการเงินสำหรับรอบปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563
<u>วาระที่ 4</u>	รับทราบการจ่ายประโยชน์ตอบแทนแก่ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ สำหรับรอบปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563
<u>วาระที่ 5</u>	รับทราบการแต่งตั้งผู้สอบบัญชีและกำหนดค่าตอบแทนของผู้สอบบัญชี
<u>วาระที่ 6</u>	เรื่องอื่น ๆ (ถ้ามี)

รายละเอียดของรายงานผลการดำเนินงานและข้อมูลต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับระเบียบวาระข้างต้นปรากฏตามหนังสือเชิญประชุมสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ประจำปี 2564 และเอกสารแนบที่เกี่ยวข้อง ซึ่งเผยแพร่บนเว็บไซต์ของกองทรัสต์ ณ วันที่ 30 ธันวาคม 2563 และได้จัดส่งไปยังผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ทุกรายที่มีรายชื่อ ณ วัน Record Date เป็นที่เรียบร้อยแล้ว

นอกจากนี้ กองทรัสต์จะเปิดให้ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ทุกท่านที่มีรายชื่อ ณ วัน Record Date สอบถามข้อสงสัย



UNIVENTURES
REIT Management

ต่าง ๆ ได้ ทั้งนี้ กรุณาส่งคำถามโดยระบุชื่อ - นามสกุล หมายเลขโทรศัพท์ของผู้สอบถาม พร้อมคำถามมาทาง E-mail : ir-uvm@univentures.co.th ตั้งแต่วันที่ 8 – 26 มกราคม 2564 และกองทรัสต์จะสรุปข้อซักถามและคำชี้แจงเพื่อเผยแพร่ต่อไป

ทั้งนี้ ผู้จัดการกองทรัสต์จะติดตามสถานการณ์อย่างใกล้ชิด และหากมีการเปลี่ยนแปลงประการใดจะรายงานให้ผู้ถือหน่วยทรัสต์ทราบในลำดับถัดไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ รีท แมเนจเม้นท์ จำกัด

- ธนรัชต์ บุญญะโกศล -

(นายธนรัชต์ บุญญะโกศล)

กรรมการผู้จัดการ