

ที่ KWG/LC/2020/C027

วันที่ 17 กันยายน 2563

เรื่อง ขอแจ้งมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 11/2563 เกี่ยวกับรายการที่เกี่ยวข้องกัน (การรับความช่วยเหลือทางการเงินจากกรรมการ และผู้ถือหุ้น)

เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท คิง ไว กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ("บริษัทฯ" หรือ "KWG") ครั้งที่ 11/2563 เมื่อวันพฤหัสบดีที่ 17 กันยายน 2563 เวลา 16.00 น. ผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ ณ ห้อง Bangkok Room ชั้น 47 เลขที่ 1 อาคารเอ็มไพร์ทาวเวอร์ ถนนสาทรใต้ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ได้มีมติที่สำคัญสรุปได้ดังต่อไปนี้

1. อนุมัติการรับความช่วยเหลือทางการเงิน (วงเงินกู้ยืมใหม่) จำนวน 62 ล้านบาท เพื่อให้บริษัท คิง ไว แคปปิตอล จำกัด (บริษัทย่อยที่บริษัทฯ ถือหุ้นในสัดส่วนทั้งหมด) กู้ยืมเพื่อนำไปเป็นเงินทุนหมุนเวียนในกิจการ และอนุมัติการขยายวงเงินกู้ยืมออกไปอีกสามเดือนในจำนวน 10 ล้านบาท, 32.7 ล้านบาท, 18 ล้านบาท และ 10.5 ล้านบาท จาก บริษัท ทอมโม (ประเทศไทย) จำกัด (ผู้ถือหุ้น และมีกรรมการร่วมกัน) เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนในกิจการ ซึ่งเมื่อรวมรายการรับความช่วยเหลือทางการเงินที่ได้มีการอนุมัติ ภายในรอบระยะเวลา 6 เดือนแล้ว รายการดังกล่าวเข้าข่ายเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ทจ. 21/2551 เรื่องหลักเกณฑ์การทำรายการเกี่ยวโยงกัน และประกาศตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องการเปิดเผยข้อมูลและปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546 โดยมีรายละเอียดดังนี้
  - 1.1 วัน เดือน ปี ที่มีการตกลงเข้าทำรายการ  
วงเงินกู้ยืมใหม่ วันที่ 17 กันยายน 2563  
ขยายระยะเวลากู้ยืมของวงเงินกู้ยืมที่ถึงกำหนดวันที่ 9 กันยายน 2563, 4 กันยายน 2563, 18 กันยายน 2563 และ 25 กันยายน 2563
  - 1.2 ผู้ให้ความช่วยเหลือทางการเงิน : บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน ดังมีรายชื่อต่อไปนี้  
บริษัท ทอมโม (ประเทศไทย) จำกัด ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 38.22 ของทุนจดทะเบียนของบริษัท โดยมีกรรมการบริษัทคือ นายแอนโทนิโอ ฮาง ดัท ซาน และนายบุญยงค์ ยงค์เจริญรัฐ ซึ่งเป็นกรรมการของบริษัท คิง ไว กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ด้วย
  - 1.3 ผู้รับความช่วยเหลือทางการเงิน:  
บริษัท คิง ไว กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)
  - 1.4 ลักษณะทั่วไปของรายการ  
บริษัท ได้รับความช่วยเหลือทางการเงินจาก บริษัท ทอมโม (ประเทศไทย) จำกัด จำนวน 62 ล้านบาท เพื่อให้กู้ยืมแก่

บริษัท คิง ไว แคปปิตอล จำกัด (บริษัทย่อยที่บริษัทฯ ถือหุ้นในสัดส่วนทั้งหมด) เพื่อเป็นเงินทุนหมุนเวียนในกิจการ และจำนวนเงินกู้ยืมที่ขยายระยะเวลาใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนในกิจการของบริษัท

#### 1.5 มูลค่าและขนาดของรายการ

บริษัทได้รับเงินกู้ยืมแบบไม่มีหลักประกัน จำนวน 62 ล้านบาท มีกำหนดระยะเวลาชำระคืนเงินต้น 1 ปี แต่สามารถขยายเวลาต่อไปได้ โดยคิดอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4 ต่อปี และจำนวนอื่น ๆ มีกำหนดระยะเวลาชำระคืนเงินต้นไม่เกิน 3 เดือน แต่สามารถขยายเวลาต่อไปได้ครั้งละ 3 เดือน โดยคิดอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4 ต่อปี รายการที่เกิดขึ้นในครั้งนี้ เป็นรายการขยายระยะเวลาการกู้ยืมเงิน และวงเงินกู้ยืมใหม่ โดยมีรายละเอียดดังนี้

กำหนดเริ่ม – ชำระคืน	วงเงินกู้ยืม (บาท)	ระยะเวลา	อัตราดอกเบี้ย	ดอกเบี้ยจ่าย (บาท)
9 กันยายน 2563 – 8 ธันวาคม 2563	10,000,000 <sup>1</sup>	3 เดือน	4%	99,726.03
4 กันยายน 2563 – 3 ธันวาคม 2563	32,700,000 <sup>1</sup>			326,104.11
18 กันยายน 2563 – 17 ธันวาคม 2563	18,000,000 <sup>1</sup>			179,506.85
25 กันยายน 2563 – 24 ธันวาคม 2563	10,500,000 <sup>1</sup>			104,712.33
17 กันยายน 2563 – 16 กันยายน 2564	62,000,000 <sup>2</sup>	1 ปี	4%	2,480,000.00
<b>วงเงินกู้ยืมรวม</b>	<b>133,200,000</b>		<b>ดอกเบี้ยจ่ายรวม</b>	<b>3,190,049.32</b>

หมายเหตุ <sup>1</sup> เป็นรายการขยายระยะเวลาการชำระเงินออกไปอีก 3 เดือน ของวงเงินกู้ยืมเดิม

<sup>2</sup> เป็นรายการวงเงินกู้ยืมใหม่

รายการที่คณะกรรมการมีมติอนุมัติให้ขยายอายุสัญญากู้ยืมเงิน และอนุมัติวงเงินกู้ใหม่ วันที่ 17 กันยายน 2563 เป็นรายการรับความช่วยเหลือทางการเงินโดยมีขนาดรายการรวมคิดเป็นร้อยละ 0.148 ของมูลค่าสินทรัพย์สุทธิของบริษัทฯ เมื่อรวมรายการรับความช่วยเหลือทางการเงินภายในรอบระยะเวลา 6 เดือนที่ผ่านมาทำให้มีขนาดรายการที่เกี่ยวข้องกันรวมคิดเป็นร้อยละ 0.327 (มูลค่าสินทรัพย์สุทธิของบริษัทฯ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563 เท่ากับ 2,158.264 ล้านบาท) ซึ่งเกินกว่าร้อยละ 0.03 ของมูลค่าสินทรัพย์สุทธิของบริษัทฯ แต่ไม่เกินร้อยละ 3 ของมูลค่าสินทรัพย์สุทธิของบริษัทฯ จึงต้องเปิดเผยข้อมูลต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และ ขอให้อนุมัติการเข้าทำรายการดังกล่าวจากคณะกรรมการบริษัท ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ทจ.21/2551 เรื่องหลักเกณฑ์การทำรายการเกี่ยวโยงกัน และ ประกาศตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องการเปิดเผยข้อมูลและปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546

#### 1.6 บุคคลที่เกี่ยวข้องกันลักษณะส่วนได้เสีย

บริษัทรับเงินกู้ยืมจากบริษัท ทอมโม (ประเทศไทย) จำกัด ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นของบริษัทในสัดส่วนร้อยละ 38.22 ของทุนจดทะเบียนของบริษัท โดยมีบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน และ ลักษณะส่วนได้เสียดังนี้

- นายแอนโทนิโอ ฮาง ตัท ซาน เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน โดยเป็นกรรมการของบริษัท
- นายบุญยงค์ ยงค์เจริญรัฐ เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน โดยเป็นกรรมการของบริษัท และเป็นผู้ถือหุ้นของบริษัทในสัดส่วนร้อยละ 0.92 ของทุนจดทะเบียนของบริษัท

#### 1.7 ความเห็นของคณะกรรมการเกี่ยวกับการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน

คณะกรรมการตรวจสอบ และ คณะกรรมการบริษัท ได้พิจารณาถึงเหตุผลและความจำเป็นแล้ว จึงมีมติเห็นว่าการรับความช่วยเหลือทางการเงินดังกล่าวเป็นรายการที่สมเหตุสมผล และจะเป็นประโยชน์ในการเพิ่มศักยภาพในการเติบโตของบริษัทฯ ให้มีความสามารถขยายวงเงินหมุนเวียนในการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งอัตราดอกเบี้ยที่บริษัท



รับความช่วยเหลือทางการเงินในครั้งนี้เป็นอัตราดอกเบี้ยปกติในตลาดที่บริษัท ทำกับสถาบันการเงินอื่น จึงมีมติเห็นชอบให้อนุมัติการรับความช่วยเหลือทางการเงินจาก บริษัท ทอมโม (ประเทศไทย) จำกัด ตามที่เสนอข้างต้น ทั้งนี้กรรมการที่มีส่วนได้เสียในการตกลงเพื่อเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องข้างต้นไม่ได้ลงมติในวาระนี้

1.8 ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบที่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัท

-ไม่มี-

จึงเรียนมาเพื่อทราบและเผยแพร่ต่อประชาชนและผู้ลงทุนต่อไป

ขอแสดงความนับถือ  
บริษัท คิง ไว กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)

(นายหยุ่เผิง หวง)  
รองประธานเจ้าหน้าที่บริหาร