

กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์เอ็มเอฟซี-สแตรทิจิสโตรจฟันด์
รายละเอียดทรัพย์สินและการประเมินค่า

1. บริษัทประเมิน : บริษัท เอเชีย แอสเซ็ท แอปเพรชัล จำกัด
2. วันที่ประเมิน : วันที่ 18-20 มิถุนายน 2562
3. ที่ตั้งทรัพย์สิน :
 - 3.1 ห้องเย็นอะกรี เวลด์ เลขที่ 101/1 หมู่ที่ 1 ถ.คูขนานวงแหวนฝั่งตะวันออก ต.พยอม อ.วังน้อย จ.พระนครศรีอยุธยา
 - 3.2 ห้องเย็นเกษตรเหนือ เลขที่ 99/8 และ 99/13 หมู่ที่ 1 ซ.อนามย์บางน้ำจืด ถ.พระราม 2 ต.บางน้ำจืด อ.เมืองสมุทรสาคร จ.สมุทรสาคร
 - 3.3 ห้องเย็น พี.พี.ฟู๊ดส์ ซัพพลาย เลขที่ 20 ซ.อ่อนนุช 55/1 ถ.อ่อนนุช เขตประเวศ จ.กรุงเทพ
 - 3.4 โกดังเก็บสินค้า อ.อุทัย เลขที่ 16 หมู่ที่ 4 ต.อุทัย อ.อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา
4. รายละเอียดทรัพย์สิน :

รายชื่อทรัพย์สิน	ประเภท	พื้นที่ดิน (ไร่-งาน-ตรว)	ราคาประเมิน (บาท)
1. ห้องเย็นอะกรี เวลด์	ห้องเย็น	14-1-2	214,200,000
2. ห้องเย็นเกษตรเหนือ	ห้องเย็น	6-3-83	139,800,000
3. ห้องเย็น พี.พี.ฟู๊ดส์ ซัพพลาย	ห้องเย็น	6-2-84	167,100,000
4. โกดังเก็บสินค้า อ.อุทัย	โกดังเก็บสินค้า	8-0-30	104,100,000

5. วิธีการประเมินมูลค่า : วิธีรายได้ (Income Approach) โดยคำนวณจากผลรวมของมูลค่าปัจจุบันของรายได้สุทธิที่เกิดขึ้นในอนาคต พิจารณาจากระยะเวลา 10 ปี และมูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน ณ ปีที่ 10

ผู้ลงทุนสามารถสอบถามรายละเอียดการประเมินค่าหรือการสอบทานการประเมินค่าได้ที่บริษัทจัดการ