

ที่ KWG/LC/2020/C024

วันที่ 13 สิงหาคม 2563

เรื่อง ขอแจ้งมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 9/2563 เกี่ยวกับรายการที่เกี่ยวข้องกัน (การรับความช่วยเหลือทางการเงินจากกรรมการ และผู้ถือหุ้น) (แก้ไขเพิ่มเติม)

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท คิง ไว กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ("บริษัทฯ" หรือ "KWG") ครั้งที่ 9/2563 เมื่อวันพฤหัสบดีที่ 13 สิงหาคม 2563 เวลา 11.00 น. ผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ ณ ห้อง Bangkok Room ชั้น 47 เลขที่ 1 อาคารเอ็มไพร์ทาวเวอร์ ถนนสาทรใต้ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ได้มีมติที่สำคัญสรุปได้ดังต่อไปนี้

1. ให้สัปดาห์ และอนุมัติการขยายเวลาวงเงินกู้ยืมออกไปอีกสามเดือนของวงเงินจำนวน 60 ล้านบาท, 10 ล้านบาท, 18.8 ล้านบาท, 9 ล้านบาท, 10.8 ล้านบาท, 32.7 ล้านบาท, 18 ล้านบาท, 3.5 ล้านบาท, 10 ล้านบาท, 4.5 ล้านบาท และ 9 ล้านบาท **รวมจำนวน 11 รายการ คิดเป็นจำนวนเงินรวม 186,300,000 บาท** และการรับความช่วยเหลือทางการเงินวงเงินกู้ยืมเพิ่มเติม จำนวน 9 ล้านบาท, 10.5 ล้านบาท และ 25 ล้านบาท **รวมจำนวน 3 รายการ คิดเป็นจำนวนเงินรวม 44,500,000 บาท** จาก บริษัท ทอมโม (ประเทศไทย) จำกัด (ผู้ถือหุ้น และมีกรรมการร่วมกัน) เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนในกิจการ ซึ่งเมื่อรวมรายการรับความช่วยเหลือทางการเงินที่ได้มีการอนุมัติขยายเวลากู้ยืมเงิน และวงเงินกู้ยืมใหม่ในครั้งนี้ **รวมทั้งสิ้น 230,800,000 บาท** ภายในรอบระยะเวลา 6 เดือนแล้ว รายการดังกล่าวเข้าข่ายเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ทจ. 21/2551 เรื่องหลักเกณฑ์การทำรายการเกี่ยวข้องกัน และ ประกาศตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องการเปิดเผยข้อมูลและปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546 โดยมีรายละเอียดดังนี้
 - 1.1 วัน เดือน ปี ที่มีการตกลงเข้าทำรายการ
ขยายระยะเวลากู้ยืมของวงเงินกู้ยืมที่ถึงกำหนดวันที่ 25 พฤษภาคม 2563, 8 มิถุนายน 2563, 20 กรกฎาคม 2563, 6 สิงหาคม 2563, 24 สิงหาคม 2563, 3 มิถุนายน 2563, 17 มิถุนายน 2563, 9 กรกฎาคม 2563, 21 กรกฎาคม 2563, 23 กรกฎาคม 2563 และ 25 สิงหาคม 2563 และวงเงินกู้ยืมใหม่ เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม 2563, 25 มิถุนายน 2563 และ 31 กรกฎาคม 2563
 - 1.2 ผู้ให้ความช่วยเหลือทางการเงิน : บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน ดังมีรายชื่อต่อไปนี้
บริษัท ทอมโม (ประเทศไทย) จำกัด ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 38.22 ของทุนจดทะเบียนของบริษัท โดยมีกรรมการบริษัทคือ นายแอนโทนิโอ ฮาง ตัท ซาน และนายบุญยงค์ ยงค์เจริญรัฐ ซึ่งเป็นกรรมการของบริษัท คิง ไว กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ด้วย

1.3 ผู้รับความช่วยเหลือทางการเงิน:

บริษัท คิง ไว กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)

1.4 ลักษณะทั่วไปของรายการ

บริษัท ได้รับความช่วยเหลือทางการเงินจาก บริษัท ทอมโม (ประเทศไทย) จำกัด เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนในกิจการ

1.5 มูลค่าและขนาดของรายการ

บริษัทได้รับเงินกู้ยืมแบบไม่มีหลักประกัน มีกำหนดระยะเวลาชำระคืนเงินต้นไม่เกิน 3 เดือน แต่สามารถขยายเวลาต่อไปได้ครั้งละ 3 เดือน โดยคิดอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4 ต่อปี รายการที่เกิดขึ้นในครั้งนี้เป็นรายการขยายระยะเวลาการกู้ยืมเงิน และวงเงินกู้ยืมใหม่ โดยมีรายละเอียดดังนี้

กำหนดเริ่ม – ชำระคืน	วงเงินกู้ยืม (บาท)	ระยะเวลา (เดือน)	อัตราดอกเบี้ย	ดอกเบี้ยจ่าย (บาท)
26 สิงหาคม – 25 พฤศจิกายน 2563	60,000,000 ¹	3	4%	604,931.51
9 มิถุนายน – 8 กันยายน 2563	10,000,000 ¹			100,821.92
21 กรกฎาคม – 20 ตุลาคม 2563	18,800,000 ¹			189,545.21
7 สิงหาคม – 6 พฤศจิกายน 2563	9,000,000 ¹			90,739.73
25 สิงหาคม – 24 พฤศจิกายน 2563	10,800,000 ¹			108,887.67
4 มิถุนายน – 3 กันยายน 2563	32,700,000 ¹			329,687.67
18 มิถุนายน – 17 กันยายน 2563	18,000,000 ¹			181,479.45
10 กรกฎาคม – 9 ตุลาคม 2563	3,500,000 ¹			35,287.67
22 กรกฎาคม – 21 ตุลาคม 2563	10,000,000 ¹			100,821.92
24 กรกฎาคม – 23 ตุลาคม 2563	4,500,000 ¹			45,369.86
26 สิงหาคม – 25 พฤศจิกายน 2563	9,000,000 ¹			90,739.73
26 พฤษภาคม – 25 สิงหาคม 2563	9,000,000 ²			89,753.42
25 มิถุนายน – 24 กันยายน 2563	10,500,000 ²			105,863.01
31 กรกฎาคม – 30 ตุลาคม 2563	25,000,000 ²			252,054.79
วงเงินกู้ยืมรวม	230,800,000			ดอกเบี้ยจ่ายรวม

หมายเหตุ ¹เป็นรายการขยายระยะเวลาการชำระเงินออกไปอีก 3 เดือน ของวงเงินกู้ยืมเดิม

²เป็นรายการวงเงินกู้ยืมใหม่

รายการที่คณะกรรมการมีมติให้สัตยาบัน และอนุมัติให้ขยายอายุสัญญากู้ยืมเงิน และอนุมัติวงเงินกู้ใหม่ ทั้งสองเป็นรายการรับความช่วยเหลือทางการเงินโดยมีขนาดรายการรวมคิดเป็นร้อยละ 0.11 ของสินทรัพย์รวมของมูลค่าสินทรัพย์สุทธิของบริษัทฯ เมื่อรวมรายการรับความช่วยเหลือทางการเงินภายในรอบระยะเวลา 6 เดือนที่ผ่านมาทำให้มีขนาดรายการที่เกี่ยวข้องกันรวมคิดเป็นร้อยละ 0.159 (มูลค่าสินทรัพย์สุทธิของบริษัทฯ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2563 เท่ากับ 2,212.398 ล้านบาท) ซึ่งเกินกว่าร้อยละ 0.03 ของมูลค่าสินทรัพย์สุทธิของบริษัทฯ แต่ไม่เกินร้อยละ 3 ของมูลค่าสินทรัพย์สุทธิ บริษัทฯ จึงต้องเปิดเผยข้อมูลต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และ ขอให้อนุมัติการเข้าทำรายการดังกล่าวจากคณะกรรมการบริษัท ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ทจ.21/2551 เรื่องหลักเกณฑ์

การทำรายการเกี่ยวโยงกัน และ ประกาศตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องการเปิดเผยข้อมูลและปฏิบัติการของ บริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546

1.6 บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน/ลักษณะส่วนได้เสีย

บริษัทรับเงินกู้ยืมจากบริษัท ทอมโม (ประเทศไทย) จำกัด ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นของบริษัทในสัดส่วนร้อยละ 38.22 ของทุนจดทะเบียนของบริษัท โดยมีบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน และ ลักษณะส่วนได้เสียดังนี้

- นายแอนโทนิโอ ฮาง ตัท ซาน เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน โดยเป็นกรรมการของบริษัท
- นายบุญยงค์ ยงค์เจริญรัฐ เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน โดยเป็นกรรมการของบริษัท และเป็นผู้ถือหุ้นของบริษัทในสัดส่วนร้อยละ 0.92 ของทุนจดทะเบียนของบริษัท

1.7 ความเห็นของคณะกรรมการเกี่ยวกับการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน

คณะกรรมการตรวจสอบ และ คณะกรรมการบริษัท ได้พิจารณาถึงเหตุผลและความจำเป็นแล้ว จึงมีมติเห็นว่าการรับความช่วยเหลือทางการเงินดังกล่าวเป็นรายการที่สมเหตุสมผล และจะเป็นประโยชน์ในการเพิ่มศักยภาพในการเติบโตของบริษัทฯ ให้มีความสามารถขยายวงเงินหมุนเวียนในการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งอัตราดอกเบี้ยที่บริษัทรับความช่วยเหลือทางการเงินในครั้งนี้เป็นอัตราดอกเบี้ยปกติในตลาดที่บริษัท ทำกับสถาบันการเงินอื่น จึงมีมติเห็นชอบให้อนุมัติการรับความช่วยเหลือทางการเงินจาก บริษัท ทอมโม (ประเทศไทย) จำกัด ตามที่เสนอข้างต้น ทั้งนี้กรรมการที่มีส่วนได้เสียในการตกลงเพื่อเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องข้างต้นไม่ได้ลงมติในวาระนี้

1.8 ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบที่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัท

-ไม่มี-

จึงเรียนมาเพื่อทราบและเผยแพร่ต่อประชาชนและผู้ลงทุนต่อไป

ขอแสดงความนับถือ
บริษัท คิง ไว กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)

(นายหยุดเฟิง หวง)
รองประธานเจ้าหน้าที่บริหาร