

**กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้ากลุ่มน้ำตาลบุรีรัมย์**  
**รายละเอียดทรัพย์สิน**

1. รายละเอียดทรัพย์สิน : รายได้สุทธิที่จะเกิดขึ้นในอนาคตจากการประกอบกิจการ โรงไฟฟ้าชีวมวล (“รายได้สุทธิ”) ประเภทระบบผลิตพลังงานความร้อนและไฟฟ้าร่วมกัน (Cogeneration) ที่มีกากอ้อยเป็นเชื้อเพลิงหลัก ซึ่งประกอบด้วย
- 1) รายได้สุทธิฯ จากโรงไฟฟ้าของบริษัท บุรีรัมย์พลังงาน จำกัด (“BEC”) ซึ่งเริ่มตั้งแต่วันที่ 2 สิงหาคม 2560 (วันที่กองทุนชำระราคาซื้อตามสัญญาโอนสิทธิรายได้สุทธิฯ) จนถึงวันที่ 10 สิงหาคม 2571 คิดเป็นระยะเวลาซื้อขายประมาณ 11 ปี
  - 2) รายได้สุทธิฯ จากโรงไฟฟ้าของบริษัท บุรีรัมย์เพาเวอร์ จำกัด (“BPC”) ซึ่งเริ่มตั้งแต่วันที่ 2 สิงหาคม 2560 (วันที่กองทุนชำระราคาซื้อตามสัญญาโอนสิทธิรายได้สุทธิฯ) จนถึงวันที่ 6 เมษายน 2578 คิดเป็นระยะเวลาซื้อขายประมาณ 18 ปี
2. ประเภททรัพย์สิน : สิทธิในรายได้สุทธิที่จะเกิดขึ้นในอนาคต จากกิจการ โครงสร้างพื้นฐาน โรงไฟฟ้าชีวมวล
3. ผู้ดำเนินการ : 1) บริษัท บุรีรัมย์พลังงาน จำกัด  
เลขที่ 289 หมู่ที่ 2 ตำบลหินเหล็กไฟ อำเภอคูเมือง จังหวัดบุรีรัมย์  
2) บริษัท บุรีรัมย์เพาเวอร์ จำกัด  
เลขที่ 284 หมู่ที่ 2 ตำบลหินเหล็กไฟ อำเภอคูเมือง จังหวัดบุรีรัมย์
4. ราคาประเมิน \* : 3,118,000,000 บาท (ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563)
5. วันที่สอบทานราคาประเมิน : 10 กรกฎาคม 2563
6. ชื่อบริษัทประเมินค่าทรัพย์สิน : บริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด

\* ผู้ประเมินใช้วิธีพิจารณาจากรายได้ (Income approach) เป็นเกณฑ์ในการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน เนื่องจากเป็นทรัพย์สินที่ก่อให้เกิดรายได้ โดยคิดจากประมาณการรายได้จากกิจการ โรงไฟฟ้าหักด้วยประมาณการค่าใช้จ่ายของโรงไฟฟ้าตลอดระยะเวลาสัญญาโอนสิทธิในรายได้สุทธิฯ ที่เหลืออยู่ และนำมาคำนวณหามูลค่าทรัพย์สินด้วยวิธีการคิดลดให้เป็นมูลค่าปัจจุบันโดยใช้อัตราคิดลด (Discount rate) ที่ 7.05% ต่อปี และ 6.85% ต่อปี สำหรับรายได้สุทธิฯ ของ BEC และ BPC ตามลำดับ

ผู้ลงทุนสามารถสอบถามรายละเอียดเกี่ยวกับรายงานการประเมินค่าหรือรายงานการสอบทานการประเมินค่าได้ที่ บริษัทจัดการ