

WHAIRM 035/2563

วันที่ 6 สิงหาคม พ.ศ. 2563

เรื่อง **ชี้แจงผลการดำเนินงานของทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์เหมราช (“กองทรัสต์ HREIT”) สำหรับไตรมาส 2 สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563 ซึ่งเปลี่ยนแปลงเกินกว่าร้อยละ 20**

เรียน กรรมการผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล รีท แมนเนจเม้นท์ จำกัด (“บริษัทฯ”) ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์เหมราช (“กองทรัสต์ HREIT”) ขอชี้แจงผลการดำเนินงานสำหรับไตรมาส 2 สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563 (ระยะเวลา 3 เดือน ตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2563 ถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2563) ซึ่งมีการเปลี่ยนแปลงเกินร้อยละ 20 เมื่อเปรียบเทียบกับผลการดำเนินงานจากงวดเดียวกันของปีก่อน

สำหรับผลการดำเนินงานไตรมาส 2 สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563 กองทรัสต์ HREIT มีรายได้รวม 174.53 ล้านบาท ลดลง 14.45 ล้านบาทหรือลดลงร้อยละ 7.65 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน การลดลงของรายได้โดยหลักมาจากการลดลงของรายได้จากการเช่าอสังหาริมทรัพย์ได้ค่าเช่า เนื่องจากทรัพย์สินที่กองทรัสต์ HREIT เข้าลงทุนครั้งแรกสิ้นสุดการเช่าอสังหาริมทรัพย์ได้ค่าเช่าเมื่อวันที่ 22 พฤศจิกายน 2562 ในไตรมาส 2 ปี 2563 กองทรัสต์ HREIT มีรายได้จากการเช่าอสังหาริมทรัพย์ได้ค่าเช่า 1.33 ล้านบาท ลดลง 32.89 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 96.10 จากงวดเดียวกันของปีก่อน อย่างไรก็ตามกองทรัสต์ HREIT มีรายได้จากค่าเช่าและบริการอยู่ที่ 171.61 ล้านบาทเพิ่มขึ้น 18.57 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 12.13 จากงวดเดียวกันของปีก่อน

นอกจากนี้ในไตรมาสที่ 2 ปี 2563 กองทรัสต์ HREIT มีรายการกำไรสุทธิจากเงินลงทุน (ส่วนใหญ่คือกำไรสุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการวัดมูลค่าเงินลงทุน) อยู่ที่ 14.80 ล้านบาท ซึ่งลดลง 162.40 ล้านบาท หรือร้อยละ 91.65 จากงวดเดียวกันของปีก่อนจึงเป็นเหตุให้กองทรัสต์ HREIT มีสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานงวดไตรมาส 2 ปี 2563 ลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อน อยู่ที่ 139.45 ล้านบาท ลดลง 171.21 ล้านบาทหรือร้อยละ 55.11%

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

.....
(นายไกรลักษณ์ อิศวฉัตรโรจน์)

กรรมการ

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล รีท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ผู้จัดการกองทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์เหมราช