

ที่ RMTSD018/63

6 สิงหาคม 2563

เรื่องชี้แจงผลการดำเนินงานสำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563 เปลี่ยนแปลงเกินกว่าร้อยละ 20 ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็คโกรท

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท อาร์ เอ็ม ไอ จำกัด ("บริษัท") ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็คโกรท ("กองทรัสต์") ชี้แจงผลการดำเนินงานสำหรับไตรมาส 1 สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563 ซึ่งมีการเปลี่ยนแปลงของผลการดำเนินงานเกินร้อยละ 20 เมื่อเปรียบเทียบกับผลการดำเนินงานจากงวดเดียวกันของปีที่ผ่านมา ดังนี้

สำหรับผลการดำเนินงานงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563 กองทรัสต์ฯ มีขาดทุนสุทธิ 73.33 ล้านบาท เท่ากับผลประกอบการลดลง 125.39% เมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน ซึ่งมีกำไรสุทธิ 288.85 ล้านบาท เนื่องจากมีคำสั่งให้ปิดศูนย์การแสดงสินค้าและการประชุม อิมแพ็ค เมืองทองธานีเป็นการชั่วคราว ในวันที่ 22 มีนาคม - 31 พฤษภาคม 2563 จากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา - 19 ซึ่งส่งผลกระทบต่อการทำงานของกองทรัสต์ฯ ในไตรมาส 1 ปี 2563 ดังนี้

- 1) รายได้รวม 27.81 ล้านบาท ลดลง 515.94 ล้านบาท หรือ 94.88% จากช่วงเดียวกันของปีก่อน
- 2) ค่าใช้จ่ายรวม 101.48 ล้านบาท ลดลง 156.50 ล้านบาท หรือ 60.66% จากช่วงเดียวกันของปีก่อน มาจาก
 - ต้นทุนการให้บริการพื้นที่ 8.54 ล้านบาท ลดลง 58.50 ล้านบาท หรือ 87.26%
 - ค่าธรรมเนียมผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ 0.84 ล้านบาท ลดลง 55.76 ล้านบาท หรือ 98.51%
 - ค่าใช้จ่ายในการบริหาร 23.12 ล้านบาท ลดลง 32.47 ล้านบาท หรือ 58.40%
 - ต้นทุนทางการเงิน 29.49 ล้านบาท ลดลง 8.87 ล้านบาท หรือ 23.13%

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาววันเพ็ญ มุ่งเพียรสกุล)

กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อาร์ เอ็ม ไอ จำกัด