

วันที่ 31 กรกฎาคม 2563

เรื่อง ชี้แจงผลการดำเนินงานสำหรับไตรมาส 2 สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563 เปลี่ยนแปลงเกินกว่าร้อยละ 20 ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์กึ่งออปฟิศ

เรียน กรรมการผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท กิรัช รีท แมนเนจเม้นท์ จำกัด (“บริษัท”) ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์กึ่งออปฟิศ (“กองทรัสต์”) ขอชี้แจงผลการดำเนินงานสำหรับไตรมาส 2 สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563 ซึ่งผ่านการสอบทานจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาตแล้ว โดยเมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันปีก่อนมีผลการดำเนินงานที่เปลี่ยนแปลงดังนี้

รายได้จากการลงทุนลดลงจำนวน 2.37 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันปีก่อน คิดเป็นร้อยละ 1.48 ซึ่งส่วนใหญ่ลดลงจากรายได้ค่าสาธารณูปโภค เนื่องจากผลกระทบของมาตรการล็อกดาวน์เพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19)

ค่าใช้จ่ายลดลง 10.96 ล้านบาทเมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันปีก่อน คิดเป็นร้อยละ 15.74 ซึ่งส่วนใหญ่ลดลงจากค่าใช้จ่ายสาธารณูปโภค ซึ่งสัมพันธ์ไปกับรายได้ค่าสาธารณูปโภคที่ลดลง

จากการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นทำให้กองทรัสต์ มีรายได้จากการลงทุนสุทธิก่อนหักรายการกำไรที่ยังไม่เกิดขึ้น เพิ่มขึ้นจำนวน 8.59 ล้านบาทเมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันปีก่อน คิดเป็นร้อยละ 9.54 และมีการลดลงในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานจำนวน 36.12 ล้านบาทคิดเป็นร้อยละ 23.77

(หน่วย: ล้านบาท)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	สำหรับงวดสามเดือน ไตรมาส 2		เปลี่ยนแปลง	
	2563	2562	จำนวนเงิน	ร้อยละ
รายได้จากการลงทุน	157.34	159.71	(2.37)	(1.48)
ค่าใช้จ่าย	(58.69)	(69.65)	(10.96)	(15.74)
รายได้จากการลงทุนสุทธิ	98.65	90.06	8.59	9.54
รายการกำไรสุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นจากเงินลงทุน	17.20	61.91	(44.71)	(72.22)
การเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงาน	115.85	151.97	(36.12)	(23.77)

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายอรรถกร เนตร์เนรมิตรดี)

กรรมการผู้จัดการ
บริษัท กิรัช รีท แมนเนจเม้นท์ จำกัด