

CIRM-027/2563

วันที่ 17 กรกฎาคม 2563

เรื่อง การขยายระยะเวลาการชำระค่าเช่าตามสัญญาเช่าทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องในการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินหลักของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์โรงแรมศรีพินวา (SRIPANWA)

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ตามที่บริษัท ชาญอิสสระ รีท แมเนจเม้นท์ จำกัด (“บริษัทฯ” หรือ “ผู้จัดการกองทรัสต์”) ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์โรงแรมศรีพินวา (“กองทรัสต์”) ได้รับหนังสือจาก บริษัท ศรีพินวา แมเนจเม้นท์ จำกัด (“SPM”) ซึ่งเป็นผู้เช่าทรัพย์สินหลักของกองทรัสต์ตามสัญญาเช่าทรัพย์สินที่เกี่ยวข้อง โดยตามหนังสือดังกล่าว SPM ได้ขอให้กองทรัสต์พิจารณาให้ความช่วยเหลือแก่ SPM โดยการขยายระยะเวลาการชำระค่าเช่าสำหรับงวดเดือนกุมภาพันธ์ เดือนมีนาคม เดือนมิถุนายน และเดือนกรกฎาคม 2563 จากกำหนดการชำระค่าเช่าเดิมของแต่ละงวดไปอีก 6 เดือน ตามแผนการชำระค่าเช่าที่ขอปรับเปลี่ยน รวมถึงแผนการดำเนินงานเพื่อการชำระค่าเช่าให้แก่กองทรัสต์ ที่ SPM ได้เสนอมา และโดยการผ่อนผัน (งดเว้น) การชำระค่าเช่างวดเดือนเมษายนและงวดเดือนพฤษภาคม 2563 สืบเนื่องจากวิกฤตการณ์การระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา (“COVID-19”) ในประเทศไทยตั้งแต่ประมาณต้นปี 2563 รายละเอียดปรากฏตามหนังสือแจ้งข่าว เลขที่ CIRM-014/2563 ลงวันที่ 17 เมษายน 2563 ประกอบกับหนังสือแจ้งข่าว เลขที่ CIRM-018/2563 ลงวันที่ 15 พฤษภาคม 2563 นั้น

ในการนี้ ภายใต้สถานการณ์การระบาดของ COVID-19 ในปัจจุบันที่ยังมีความไม่แน่นอนและยังคงส่งกระทบอย่างมากต่ออุตสาหกรรมการท่องเที่ยวและอุตสาหกรรมโรงแรมทั้งหมดในประเทศไทย ผู้จัดการกองทรัสต์และทรัสต์ได้พิจารณาและเห็นสมควรอนุมัติตามรายละเอียดของการขอขยายระยะเวลาการชำระค่าเช่าสำหรับงวดเดือนกุมภาพันธ์ เดือนมีนาคม เดือนมิถุนายน และเดือนกรกฎาคม 2563 ภายใต้กรอบของข้อสัญญาที่เกี่ยวข้อง โดยคำนึงถึงการรักษาสถิติสูงสุดของผู้ถือหุ้นทรัสต์เป็นสำคัญ ทั้งนี้ การชำระค่าเช่างวดหลังจากเดือนกรกฎาคม 2563 เป็นต้นไปจะยังคงเป็นไปตามที่กำหนดในสัญญาเช่าทรัพย์สินที่เกี่ยวข้อง อนึ่ง จำนวนค่าเช่าที่กองทรัสต์จะได้รับตามสัญญาเช่าทรัพย์สินสำหรับเดือนที่ได้รับการขยายระยะเวลาการชำระค่าเช่าข้างต้นในท้ายที่สุดแล้วนั้นจะยังคงมีจำนวนรวมเท่าเดิม โดยผู้จัดการกองทรัสต์และทรัสต์จะติดตามและประเมินสถานการณ์อย่างเคร่งครัดเพื่อดำเนินการต่างๆ ที่เหมาะสมต่อไป

สำหรับการผ่อนผัน (งดเว้น) การชำระค่าเช่างวดเดือนเมษายนและงวดเดือนพฤษภาคม 2563 จะต้องได้รับการพิจารณาอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นทรัสต์ โดยบริษัทฯ จะแจ้งรายละเอียดเกี่ยวกับการผ่อนผัน (งดเว้น) การชำระค่าเช่างวดเดือนดังกล่าว และการดำเนินการใดๆ ที่เกี่ยวข้องให้ทราบในโอกาสต่อไป

Charn Issara Reit Management Co., Ltd.

2922/198 10th Fl., Charn Issara Tower II, New Petchburi Road,
Bangkapi, Huay Kwang, Bangkok 10310, Thailand.

Tel: +66 (0) 2308 2022 Fax: +66 (0) 2308 2033

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางวิไล อินทกุล)

กรรมการผู้จัดการ