

ที่ ทท./จท. 140/2563

วันที่ 28 พฤษภาคม 2563

เรื่อง การใช้สิทธิเพิ่มเติมตามสัญญาของผู้เช่าทรัพย์สิน

เรียน กรรมการผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ตามที่บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ทหารไทย จำกัด (“**บริษัทจัดการ**”) ในฐานะบริษัทจัดการของกองทุนรวม อสังหาริมทรัพย์ลักซ์ซัวรี่ (LUXF) (“**กองทุนรวม**”) ได้รับแจ้งข้อมูลเพิ่มเติมจากบริษัท ซัสเทนเนเบิล ลักซ์วีรี ฮอสพิทาลิตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด (“**เอสแอลเอช**”) ในฐานะผู้เช่าอสังหาริมทรัพย์ที่กองทุนรวมลงทุน ได้แก่ โครงการโรงแรม ซิกส์เซ็นส์ ยาวน้อย (SixSensesYao Noi) ตั้งอยู่บน เกาะยาวน้อย อำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา (“**โรงแรม**”) เมื่อวันที่ 25 พฤษภาคม 2563 เพื่อขอใช้สิทธิในการงดเว้นการชำระค่าเช่าคงที่เนื่องจากเกิดเหตุสุดวิสัยตามสัญญาเช่าโรงแรมเพิ่มเติมจากเดิมที่กำหนดไว้ให้มีผลสำหรับการชำระค่าเช่าตั้งแต่เดือนเมษายน 2563 เป็นต้นไปจนกว่าเหตุสุดวิสัยจะสิ้นสุดลง เป็นให้มีผลสำหรับการชำระค่าเช่าตั้งแต่เดือนมีนาคม 2563 เป็นต้นไปจนกว่าเหตุสุดวิสัยจะสิ้นสุดลง เนื่องจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของไวรัสโคโรนา 2019 (โควิด 19) ส่งผลอย่างต่อเนื่องตั้งแต่เดือนมีนาคม 2563 จนถึงปัจจุบัน ทำให้ปริมาณนักท่องเที่ยวที่เข้ามาในประเทศไทยลดลงอย่างมีนัยสำคัญ จึงทำให้ธุรกิจโรงแรมซึ่งเป็นธุรกิจหนึ่งที่ได้รับผลกระทบจากภาวะการณ์ในครั้งนี้

บริษัทจัดการจึงได้พิจารณาถึงองค์ประกอบของเหตุการณ์การแพร่ระบาดของไวรัสโคโรนา 2019 (โควิด 19) และผลกระทบจากผลประกอบการของโรงแรม บริษัทจัดการจึงได้มีมติคณะกรรมการลงทุนของกองทุนรวมเมื่อวันที่ 27 พฤษภาคม 2563 อนุมัติให้เอสแอลเอชใช้สิทธิตามสัญญาเช่าดังกล่าว นอกจากนี้ บริษัทจัดการจะดำเนินการหารือร่วมกับเอสแอลเอชเพื่อดำเนินการใดๆ ที่จำเป็นและเหมาะสมรวมถึงการปรับลดค่าใช้จ่ายต่างๆ ในการบำรุงรักษาทรัพย์สินให้อยู่ในสภาพพร้อมในการจัดหาผลประโยชน์อยู่เสมอต่ไป เพื่อให้ผู้ถือหน่วยลงทุนของกองทุนรวมได้รับผลกระทบน้อยที่สุดจากภาวะการณ์ในครั้งนี้

ขอแสดงความนับถือ

พิพัฒน์ พิศณูวงศ์

ผู้มีอำนาจรายงานสารสนเทศ