

วันที่ 15 พฤษภาคม 2563

ที่ 194/2563
เรื่อง ขี้แจงผลการดำเนินงานของบริษัทประจำไตรมาสที่ 1 ปี 2563 ที่เปลี่ยนแปลงเกินร้อยละ 20
เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ตามที่มติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) "บริษัท" ครั้งที่ 4/2563 วันที่ 15 พฤษภาคม 2563 ได้อนุมัติงบการเงินสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563 บริษัทมีผลกำไรสุทธิจำนวน 0.9 ล้านบาท สำหรับไตรมาสนี้ โดยลดลง -10.3 ล้านบาท หรือ คิดเป็นร้อยละ -92.0 เมื่อเปรียบเทียบกับผลกำไรสุทธิจำนวน 11.2 ล้านบาท ของไตรมาสเดียวของปีที่แล้ว

บริษัทขอรายงานผลการดำเนินงานสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563 เกี่ยวกับการเปลี่ยนแปลงที่เกินกว่าร้อยละ 20 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีที่แล้ว โดยมีสาเหตุหลักดังต่อไปนี้

1. สำหรับไตรมาสที่ 1 ปี 2563 รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์เท่ากับ 877.1 ล้านบาท โดยลดลง -62.7 ล้านบาทหรือคิดเป็นร้อยละ -7.7 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีที่แล้วที่มีรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์เท่ากับ 814.4 ล้านบาท โดยมีรายละเอียดดังนี้

หน่วย: ล้านบาท

	รายได้สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม				เพิ่มขึ้น/(ลดลง)	
	2563	%	2562	%	ล้านบาท	%
ทาวน์เฮาส์	671.8	77%	730.2	90%	-58.4	-8.0%
อาคารชุด	189.6	22%	33.8	4%	155.8	460.9%
ขายต่างประเทศ	15.7	2%	50.4	6%	-34.7	-68.8%
ยอดรวม	877.1	100%	814.4	100%	62.7	7.7%

2. สำหรับไตรมาสที่ 1 ปี 2563 ต้นทุนขายรวมเท่ากับ 464.7 ล้านบาท โดยลดลง -59.4 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ -11.3 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีที่แล้วที่ 524.1 ล้านบาท

3. สำหรับไตรมาสที่ 1 ปี 2563 ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้เท่ากับ 3.3 ล้านบาท โดยลดลง -3.2 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ -49.2 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีที่แล้วที่ 6.5 ล้านบาท เป็นผลมาจากกำไรจากการดำเนินงานเพื่อเสียภาษีลดลงจากงวดที่แล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายอานันต์ ปิ่นรัตน์)
เลขานุการบริษัท