

ที่ LHFUND 217/2562

วันที่ 15 พฤษภาคม 2563

เรื่องชี้แจงสาเหตุผลการดำเนินงานเปลี่ยนแปลงจากรอบปีก่อนเกินร้อยละ 20

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด ในฐานะบริษัทจัดการของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า ควอลิตี้ เฮ้าส์ โฮเทล แอนด์ เรซิเดนซ์ (“กองทุนรวม”) ขอชี้แจงผลการดำเนินงานตามงบกำไรขาดทุนของกองทุนรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563 ซึ่งผ่านการสอบทานจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาตแล้ว ซึ่งพบว่ามีเปลี่ยนแปลงจากรอบปี 2562 เกินร้อยละ 20

ผลประกอบการของกองทุนรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563 มีการเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานประมาณ 56.27 ล้านบาท ลดลงจากงวดปีก่อนหน้าประมาณ 19.83 ล้านบาท (การเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานปี 2562 ในงวดเดียวกันประมาณ 76.10 ล้านบาท) ลดลงประมาณร้อยละ 26 เนื่องจากผลกระทบของสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ซึ่งส่งกระทบโดยตรงต่อจำนวนนักท่องเที่ยวต่างชาติ และ ภาคธุรกิจการท่องเที่ยวของประเทศไทยอย่างมีนัยสำคัญ ดังนี้

1. กองทุนรวมมีรายได้รวมทั้งสิ้น ประมาณ 63.46 ล้านบาท เปรียบเทียบจากงวดปีก่อน ที่มีประมาณ 83.80 ล้านบาท ลดลงประมาณ 20.34 ล้านบาท
2. กองทุนรวมมีค่าใช้จ่ายรวมทั้งสิ้น ประมาณ 7.23 ล้านบาท เปรียบเทียบจากงวดปีก่อน ที่มีประมาณ 7.70 ล้านบาท ลดลงประมาณ 0.47 ล้านบาท
3. กองทุนรวมมีรายได้จากการลงทุนสุทธิทั้งสิ้น ประมาณ 56.23 ล้านบาท เปรียบเทียบจากงวดปีก่อน ที่มีประมาณ 76.10 ล้านบาท ลดลงประมาณ 19.87 ล้านบาท
4. กองทุนรวมมีกำไรสุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นจากเงินลงทุนทั้งสิ้น ประมาณ 12 พันบาท เปรียบเทียบจากงวดปีก่อน ที่มีประมาณ 4 พันบาท เพิ่มขึ้นประมาณ 8 พันบาท

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายวรรณท์ อัสวักติเมธิน)

ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด

ฝ่ายกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานและอสังหาริมทรัพย์ โทร. 0 2286 3484 ต่อ 420 - 423