

เรื่อง รายละเอียดทรัพย์สิน

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด ในฐานะบริษัทจัดการของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์เอราวัณ ไฮเทล โกรท (“กองทุนรวม”) ใ้ขอแจ้งรายละเอียดทรัพย์สินของกองทุนรวม ณ วันที่ 31 มีนาคม 2563 ดังนี้

กองทุน	มูลค่าทรัพย์สิน (บาท)	มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ (บาท)	มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ ต่อหน่วยลงทุน (บาท)
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ เอราวัณ ไฮเทล โกรท	1,472,029,061.84	1,469,523,267.00	8.3400

ชื่อโครงการ	โรงแรมไอบิส พัทยา	โรงแรมไอบิส ป่าตอง
ประเภท	กรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินของทั้งสองโรงแรม ซึ่งทรัพย์สินดังกล่าว ประกอบด้วยที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างอาคาร งานระบบสาธารณูปโภคที่เกี่ยวข้องกับกิจการโรงแรม และเฟอร์นิเจอร์ ทรัพย์สินติดตังตรงตรา และอุปกรณ์ต่างๆ	
ที่ตั้ง	เลขที่ 463/79 ถนนพญาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150	เลขที่ 10 ถนนเฉลิมพระเกียรติ ตำบลป่าตอง อำเภอกระบุรี จังหวัดภูเก็ต 83120
บริษัทประเมินค่าทรัพย์สิน	บริษัท พีเอฟเอ แอฟไพรซ์ จำกัด	
มูลค่าตลาดที่ได้รับจากการ ประเมิน/สอบทานมูลค่า ทรัพย์สิน	623,000,000 บาท	829,000,000 บาท
วันที่ประเมิน/สอบทานมูลค่า ทรัพย์สิน	31 ธันวาคม 2562	
ระยะเวลาที่ใช้ในการคำนวณ เพื่อหามูลค่าของแต่ละ โครงการ	เนื่องจากกองทุนรวมลงทุนในกรรมสิทธิ์จึงไม่มีการกำหนดระยะเวลา	
วิธีการประเมิน/สอบทานมูลค่า ทรัพย์สิน	วิธีรายได้ตามโครงสร้างของกองทุนรวม	

*** ผู้ลงทุนสามารถสอบถามรายละเอียดเกี่ยวกับรายงานการประเมิน/สอบทานมูลค่าทรัพย์สินจากบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์เอราวัณ ไฮเทล โกรท
โดย บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด

(นางทิพาพรรณ ภัทริยกรรม)

Executive Director

กลุ่มการลงทุนอสังหาริมทรัพย์และโครงสร้างพื้นฐาน