

ที่ ย.ท. 01913/2563

วันที่ 14 พฤษภาคม 2563

เรื่องชี้แจงสาเหตุที่ผลการดำเนินงานเปลี่ยนแปลงเกินร้อยละ 20
- กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ควอลิตี้ ฮอสพิทอลลิตี (QHOP)

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ตามที่ ผลการดำเนินงานของกองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ควอลิตี้ ฮอสพิทอลลิตี (QHOP) ประจำงวดไตรมาสที่ 1 สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563 เปลี่ยนแปลงลดลงจากช่วงเดียวกันของปีก่อนร้อยละ 67.48 โดยกองทุนมียอดกำไรสุทธิประจำงวดไตรมาสที่ 1 สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2562 เป็นจำนวน 26.52 ล้านบาท ขณะที่งวดไตรมาสที่ 1 ในปีนี้กองทุนมีกำไรสุทธิ 8.63 ล้านบาท นั้น

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ยูโอบี (ประเทศไทย) จำกัด ในฐานะบริษัทจัดการขอเรียนชี้แจงว่ามีสาเหตุดังนี้

- ในไตรมาสที่ 1 ปี 2563 กองทุนมีรายได้ค่าเช่าลดลงจากช่วงเดียวกันของปีก่อนร้อยละ 62.49 โดยกองทุนมียอดรายได้ค่าเช่าประจำงวดไตรมาสที่ 1 สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2562 เป็นจำนวน 28.69 ล้านบาท ขณะที่งวดไตรมาสที่ 1 ในปีนี้กองทุนมีรายได้ค่าเช่าเพียง 10.76 ล้านบาท สาเหตุหลักเกิดจากผลกระทบจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของ COVID-19 ที่มีผลต่ออุตสาหกรรมการท่องเที่ยว โดยทำให้จำนวนนักท่องเที่ยวจากต่างประเทศลดลงอย่างมีนัยสำคัญ และ จำนวนนักท่องเที่ยวจากจังหวัดอื่นเพื่อเข้ามาในกรุงเทพมหานครก็ลดลงเป็นจำนวนมากเช่นกัน เหตุการณ์ดังกล่าวส่งผลให้อัตราการเข้าพักโรงแรมตั้งแต่ช่วงเดือนมกราคม ถึงมีนาคม 2563 ลดลงอย่างมาก และทำให้รายได้จากการประกอบกิจการโรงแรมลดลงอย่างมีนัยสำคัญ

จากเหตุผลดังกล่าวได้อธิบายไว้ดังกล่าว ทำให้กองทุนมีกำไรสุทธิลดลงในอัตราดังกล่าวแล้วข้างต้น

จึงเรียนชี้แจงมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายภูษิต ปัทมวิชัยพร) (นางสาวเย็นฤดี ขอเจริญทรัพย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม

งานบริการนักลงทุน

โทร 02-786-2222