

เรื่อง ชี้แจงผลการดำเนินงานสำหรับงวดสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563 ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าไทยแลนด์ ไพร์ม พร็อพเพอร์ตี้

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท เอสซีซีพี รีทส์ จำกัด (“บริษัท”) ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าไทยแลนด์ ไพร์ม พร็อพเพอร์ตี้ (“กองทรัสต์”) ขอเรียนชี้แจงผลการดำเนินงานสำหรับงวดสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563 ซึ่งมีการเปลี่ยนแปลงของผลการดำเนินงานเมื่อเปรียบเทียบกับผลการดำเนินงานในงวดเดียวกันของปีก่อนหน้า

ผลการดำเนินงานของกองทรัสต์ตามงบการเงินรวมสำหรับงวดสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อนหน้า กองทรัสต์มีรายได้รวมเท่ากับ 244.97 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 0.26 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 0.10 ซึ่งส่วนใหญ่มาจากการเพิ่มขึ้นของรายได้ค่าเช่าและบริการ สำหรับค่าใช้จ่ายรวมเท่ากับ 124.86 ล้านบาท ลดลง 10.88 ล้านบาทหรือคิดเป็นร้อยละ 8.01 ทำให้กองทรัสต์มีรายได้จากลงทุนสุทธิจากการดำเนินงานสำหรับงวดสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563 เท่ากับ 120.12 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 11.13 ล้านบาทหรือคิดเป็นร้อยละ 10.21 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อนหน้า

นอกจากนี้ กองทรัสต์มีรายการกำไรจากเงินลงทุนในงบการเงินรวมสำหรับงวดสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563 เท่ากับ 246.60 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 151.84 ล้านบาทหรือคิดเป็นร้อยละ 160.24 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อนหน้า ซึ่งส่วนใหญ่มาจากการเพิ่มขึ้นของรายการกำไรจากการเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ ทำให้กองทรัสต์มีการเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานเท่ากับ 366.71 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 162.97 ล้านบาทหรือคิดเป็นร้อยละ 79.99 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อนหน้า

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาววรรณพรรณ น้อมกล่อม)

บริษัท เอสซีซีพี รีทส์ จำกัด

ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์