

วันที่ 11 พฤษภาคม 2563

เรื่อง ชี้แจงผลการดำเนินงานสำหรับไตรมาส 1 สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563 เปลี่ยนแปลงเกินกว่าร้อยละ 20 ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์กึ่งออฟฟิศ

เรียน กรรมการผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท กิรัช รีท แมนเนจเม้นท์ จำกัด (“บริษัทฯ”) ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์กึ่งออฟฟิศ (“กองทรัสต์”) ขอชี้แจงผลการดำเนินงานสำหรับไตรมาส 1 สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563 ซึ่งผ่านการสอบทานจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาตแล้ว โดยเมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันปีก่อนมีผลการดำเนินงานที่เปลี่ยนแปลง ดังนี้

รายได้จากการลงทุน เพิ่มขึ้นจำนวน 7.08 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันปีก่อน คิดเป็นร้อยละ 4.56 ซึ่งส่วนใหญ่เพิ่มขึ้นจากรายได้ค่าเช่าและบริการ เนื่องจากอัตราค่าเช่าและบริการที่เรียกเก็บเพิ่มขึ้น

ค่าใช้จ่าย เพิ่มขึ้น 2.35 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันปีก่อน คิดเป็นร้อยละ 3.61 ซึ่งส่วนใหญ่เพิ่มขึ้นจากค่าธรรมเนียมผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ เนื่องจากอัตราค่าธรรมเนียมที่เพิ่มขึ้นเป็นไปตามอัตราที่ระบุในสัญญาบริหารอสังหาริมทรัพย์

จากการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นทำให้กองทรัสต์ มีรายได้จากการลงทุนสุทธิก่อนหักรายการขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้น เพิ่มขึ้นจำนวน 4.73 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันปีก่อน คิดเป็นร้อยละ 5.25 และมีการเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงาน จำนวน 6.92 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 7.98

(หน่วย: ล้านบาท)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	สำหรับงวดสามเดือน ไตรมาส 1		เปลี่ยนแปลง	
	2563	2562	จำนวนเงิน	ร้อยละ
รายได้จากการลงทุน	162.33	155.25	7.08	4.56
ค่าใช้จ่าย	(67.40)	(65.05)	(2.35)	3.61
รายได้จากการลงทุนสุทธิ	94.93	90.20	4.73	5.25
รายการขาดทุนสุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นจากเงินลงทุน	(1.25)	(3.44)	2.19	(63.56)
การเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงาน	93.68	86.76	6.92	7.98

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายอรรถกร เนตร์เนรมิตรดี)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท กิรัช รีท แมนเนจเม้นท์ จำกัด