

ที่ JSP 016/2562 (00P)

วันที่ 22 เมษายน 2563

เรื่อง รายการเกี่ยวโยงต่ออายุวงเงินกู้บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน (เพิ่มเติม)

เรียน กรรมการผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ด้วยที่ประชุมคณะกรรมการ บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ครั้งที่ 4/2563 วันที่ 17 เมษายน 2563 เวลา 14.30 น. มีมติให้สัตยาบันและอนุมัติต่ออายุวงเงินกู้ ดังนี้

1. ให้สัตยาบันบริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(มหาชน) ต่ออายุวงเงินกู้จากบุคคลที่เกี่ยวข้อง

- วงเงินกู้ 50 ล้านบาท ครบกำหนดชำระ วันที่ 5 เมษายน 2563 ต่ออายุสัญญาไปอีก 2 ปี ครบกำหนด วันที่ 5 เมษายน 2565

1) วัน เดือน ปี ที่มีการตกลงเข้าทำรายการ

5 เมษายน 2563

2) คู่สัญญาที่เกี่ยวข้องและความสัมพันธ์กับบริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ผู้ให้กู้ : นายพงศ์ศักดิ์ สวาทยานนท์

ความสัมพันธ์ : เป็นกรรมการและผู้ถือหุ้น นายใหญ่ของบริษัทฯ จำนวน 172,000,000 หุ้น สัดส่วนการถือหุ้น ร้อยละ 4.095 ของทุนชำระแล้ว (ณ วันที่ 3 เมษายน 2563)

ผู้กู้ : บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

3) ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ

วงเงินกู้ยืม : 50 ล้านบาท

อัตราดอกเบี้ย : 7.00% ต่อปี



- ระยะเวลากู้ยืม : 2 ปี
- การชำระดอกเบี้ย : ทุกสิ้นเดือน
- การชำระเงินต้น : เมื่อครบกำหนดชำระตามสัญญา
- หลักประกัน : ไม่มีหลักประกัน

4) วัตถุประสงค์การทำรายการ

เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนในการพัฒนาโครงการ

2. อนุมัติให้บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ต่อบริษัทกู้ยืมเงินกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

- วงเงินกู้ 50 ล้านบาท ครบกำหนดชำระ วันที่ 7 พฤษภาคม 2563 ต่อบริษัทกู้ยืมเงินไปอีก 2 ปี ครบกำหนด วันที่ 7 พฤษภาคม 2565

1) วัน เดือน ปี ที่มีการตกลงเข้าทำรายการ

พฤษภาคม 2563

2) คู่สัญญาที่เกี่ยวข้องและความสัมพันธ์กับบริษัท เจ .เอส .พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ผู้ให้กู้ : นายบุญยง สวาทยานนท์

ความสัมพันธ์ : เป็นบิดาของนายพงศ์ศักดิ์ สวาทยานนท์ กรรมการของบริษัทฯ และเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทฯ จำนวน 823,591,300 หุ้น สัดส่วนการถือหุ้น ร้อยละ 19.609 ของทุนชำระแล้ว(ณ วันที่ 3 เมษายน 2563)

ผู้กู้ : บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

3) ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ

วงเงินกู้ยืม : 50 ล้านบาท

อัตราดอกเบี้ย : 7.00% ต่อปี



- ระยะเวลากู้ยืม : 2 ปี
- การชำระดอกเบี้ย : ทุกสิ้นเดือน
- การชำระเงินต้น : เมื่อครบกำหนดชำระตามสัญญา
- หลักประกัน : ที่ดิน ตั้งอยู่ที่ บางบอน กทม. เนื้อที่รวม 1-3-79 ไร่

4) วัตถุประสงค์การทำรายการ

เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนในการพัฒนาโครงการ

3. มูลค่ารวมและเกณฑ์ที่ใช้กำหนดมูลค่ารวมของรายการ

รายการเกี่ยวโยงที่เกิดขึ้นในระหว่าง 6 เดือน ที่มีการตกลงเข้าทำรายการซึ่งเกิดจากบุคคลเดียวกันหรือผู้ที่เกี่ยวข้องและญาติสนิทของบุคคลดังกล่าว

ดอกเบี้ยเงินกู้ยืม จำนวน 14 ล้านบาท

ขนาดรายการ : 14 ล้านบาท / 5,007.51 ล้านบาท

ขนาดรายการ : ขนาดรายการมีค่าเท่ากับร้อยละ 0.28 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ (Net Tangible Assets) โดยคำนวณจากงบการเงินรวมของบริษัทและบริษัทย่อย ที่ได้รับการตรวจสอบ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562

ลำดับ	เลขที่สัญญา	ผู้กู้	ผู้ให้กู้	วงเงิน อนุมัติ (ล้านบาท)	อัตรา ดอกเบี้ย	ระยะเวลากู้	มูลค่า ดอกเบี้ย (ล้านบาท)	วันทำ รายการ	วันครบ กำหนด
1	LGD016/2561	JSP	นายพงศ์ศักดิ์ สวาทยานนท์	50.00	7.00%ต่อปี	2 ปี	7.00	5 เม.ย. 2563	5 เม.ย.2565
2	LGD105/2562	JSP	นายบุญยง สวาทยานนท์	50.00	7.00%ต่อปี	2 ปี	7.00	7 พ.ค. 2563	7 พ.ค.2565
รวม				100.00			14.00		

4. ลักษณะและขอบเขตของส่วนได้เสียของบุคคลที่เกี่ยวข้องกันใน การตกลงเข้าทำ รายการในรายการที่เกี่ยวข้องกัน

การเข้าทำรายการดังกล่าว ถือเป็นกรการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันประเภทรายการรับความ
ช่วยเหลือทางการเงิน ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 21/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการ
ทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ที่ บจ /ป 22-01
เรื่องการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียน ในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ .ศ. 2546
("ประกาศเรื่องรายการเกี่ยวข้องกัน") และที่แก้ไขเพิ่มเติม

ดังนั้น เมื่อพิจารณาขนาดรายการของรายการดังกล่าวภายใต้ประกาศเรื่องรายการที่เกี่ยวข้อง
กันแล้ว รายการดังกล่าวมีขนาดของรายการที่เกินกว่าร้อยละ 0.03 แต่ไม่เกินร้อยละ 3 ของมูลค่า
สินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัท ตามงบการเงินรวมของบริษัทและบริษัทย่อยที่ผ่านการตรวจสอบ ณ
วันที่ 31 ธันวาคม 2562 ดังนั้น บริษัทฯ จะต้องขออนุมัติการเข้าทำรา ยการจากที่ประชุมคณะกรรมการ
บริษัท และเปิดเผยสารสนเทศการเข้าทำรายการดังกล่าวต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

5. กรรมการที่มีส่วนได้เสีย

ไม่เข้าร่วมประชุม

6. เงื่อนไขที่อาจมีผลกระทบต่อสิทธิของผู้ถือหุ้น

ไม่มี

7. ความเห็นของคณะกรรมการบริษัทเกี่ยวกับการตกลงทำรายการ

คณะกรรมการบริษัทเห็นชอบให้ต่ออายุวงเงินกู้จาก นายพงศ์ศักดิ์ สวาทยานนท์และนาย
บุญยง สวาทยานนท์ เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนในการพัฒนาโครงการเนื่องจากอัตราดอกเบี้ยใกล้เคียง
กับสินเชื่อประเภทเดียวกัน ที่บริษัทฯได้รับจากสถาบันการเงินและการต่ออายุวงเงินครั้งนี้ได้รับ การขยาย
อายุการชำระคืนจาก 1 ปี เป็น 2 ปี ในอัตราดอกเบี้ยเดิม ประกอบกับเงื่อนไขในการเบิกเงินกู้มีความ
สะดวก รวดเร็ว



8. ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ และ /หรือ กรรมการของบริษัทที่แตกต่าง
จากความเห็นของคณะกรรมการบริษัท

กรรมการตรวจสอบมีความเห็นสอดคล้องกับคณะกรรมการบริษัท โดยไม่มีกรรมการที่มี
ความเห็นแตกต่าง หรืองดออกเสียง

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

-นายลิขิต ลือสกุลกิจไพศาล-

ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

