



จท.11- 630049

28 กุมภาพันธ์ 2563

เรื่อง **ชี้แจงผลการเปลี่ยนแปลงของสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานเกินกว่าร้อยละ 20
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์เอราวัณ ไฮเทล โกรท (ERWPF)**

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด ("บริษัทจัดการ") ในฐานะบริษัทจัดการของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์เอราวัณ ไฮเทล โกรท ("กองทุนรวม") ขอเรียนชี้แจงผลการดำเนินงานของกองทุนรวมสำหรับปีสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 ซึ่งมีการเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นของสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานเกินร้อยละ 20 เมื่อเทียบกับผลการดำเนินงานในงวดเดียวกันของปี 2561

กล่าวคือ กองทุนรวมมีการเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานสำหรับปีสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 จำนวน 1.54 ล้านบาท เมื่อเทียบกับปีก่อนหน้าที่ลดลง -18.39 ล้านบาท หรือคิดเป็นการเพิ่มขึ้นเป็นจำนวน 19.93 ล้านบาท (ร้อยละ 108.40) จากปี 2561 โดยมีสาเหตุหลักมาจาก รายการขาดทุนสุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการลงทุน จากการเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรมของทรัพย์สินของกองทุนรวมอันเกิดจากการประเมินมูลค่าทรัพย์สินโดยผู้ประเมินอิสระที่ลดลงมาเป็นจำนวน -64.63 ล้านบาท (สำหรับปีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2561 เท่ากับ -84.50 ล้านบาท)

ดังนั้น การเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานของกองทุนรวมสำหรับปีสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 ของกองทุนรวมจึงเพิ่มขึ้นเกินร้อยละ 20 เมื่อเทียบกับปีที่ผ่านมา

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์เอราวัณ ไฮเทล โกรท
โดย บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนไทยพาณิชย์ จำกัด

(นางทิพาพรรณ ภัทรวีกรม)

Executive Director

กลุ่มการลงทุนอสังหาริมทรัพย์และโครงสร้างพื้นฐาน