

ที่ กอ. 027/2563

28 กุมภาพันธ์ 2563

เรื่อง ที่แจ้งผลการดำเนินงานเปลี่ยนแปลงเกินกว่าร้อยละ 20 ของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์มิลเลียนแนร์  
เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน วรณ จำกัด ในฐานะบริษัทจัดการของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์มิลเลียนแนร์ (กองทุนรวม) ขอเรียนชี้แจงผลการดำเนินงาน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 ซึ่งมีการเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงาน 143.57 ล้านบาท โดยลดลงจากสิ้นสุดปี 2561 เป็นจำนวนเงิน 60.78 ล้านบาท หรือร้อยละ 29.74 เนื่องจากเหตุผลหลัก คือสิ้นสุดปี 2562 กองทุนรวมมีผลขาดทุนสุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นจากเงินลงทุนจำนวน 25.99 ล้านบาท ซึ่งมาจากการประเมินราคาทรัพย์สินของกองทุนลดลง เทียบกับสิ้นสุดปี 2561 ซึ่งกองทุนรวมมีผลกำไรสุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นจากเงินลงทุนจำนวน 10.01 ล้านบาท จากการประเมินราคาทรัพย์สินของกองทุนเช่นเดียวกัน ส่งผลให้กองทุนรวมมีกำไรสุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นจากเงินลงทุนลดลง 36 ล้านบาท

นอกจากนี้ กองทุนรวมมีรายได้จากการลงทุนลดลงเนื่องจากรายได้ค่าเช่าและบริการที่ลดลงเป็นจำนวนเงิน 17.39 ล้านบาท และค่าใช้จ่ายต้นทุนการเช่าและบริการที่เพิ่มขึ้นจำนวนเงิน 7.71 ล้านบาท ซึ่งมีสาเหตุหลักจากการปรับปรุงระบบทำความเย็นของทรัพย์สินหลักของกองทุนรวม

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายอลงกรณ์ ประธานราษฎ์นิกร)

รองกรรมการผู้จัดการ