

27 กุมภาพันธ์ 2563

เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ที่ กทร.สอส 021/2563 เรื่อง ชี้แจงผลการดำเนินงานปี 2562

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน เอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์เอ็มเอฟซีอินดัสเตรียล ("กองทรัสต์") ซึ่งกองทรัสต์นี้ลงทุนในหุ้นสามัญ 100% ของบริษัท เอพียูเค จำกัด ซึ่งมีทรัพย์สินเพียงชิ้นเดียวคือคลังสินค้า (Data Center) ตั้งอยู่ที่ประเทศอังกฤษโดยลงทุนเป็นเงินสกุลปอนด์สเตอร์ลิง

**สำหรับผลการดำเนินงานของกองทรัสต์ ปี 2562** มีผลการดำเนินงานขาดทุนจำนวน 13.65 ล้านบาท เปรียบเทียบกับงวดเดียวกันปีที่แล้วซึ่งมีกำไรจำนวน 39.90 ล้านบาท คิดเป็นการลดลงร้อยละ 134.22 ซึ่งสาเหตุหลักมาจากในปี 2562 กองทรัสต์มีขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจากปรับมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในบริษัทย่อย จำนวน 47.36 ล้านบาท เปรียบเทียบกับปี 2561 ซึ่งมีขาดทุนจำนวน 1.79 ล้านบาท จากอัตราแลกเปลี่ยนเงินที่ปรับลดลงจากที่ประมาณ 43 บาทต่อปอนด์ในปี 2561 มาอยู่ที่ประมาณ 39 บาทต่อปอนด์ในปี 2562

ปี 2562 กองทรัสต์มีรายได้รวมจำนวน 42.75 ล้านบาท เปรียบเทียบกับปี 2561 จำนวน 50.11 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 14.69 เนื่องจากรายได้จากเงินปันผลลดลงและอัตราแลกเปลี่ยนเงินที่ลดลง ส่วนค่าใช้จ่ายมีจำนวน 9.06 ล้านบาท เปรียบเทียบกับปี 2561 ที่ 8.41 ล้านบาท คิดเป็นการเพิ่มขึ้นร้อยละ 9.69

เมื่อพิจารณาจาก**งบการเงินรวม** ปี 2562 กองทรัสต์มีกำไรจากการดำเนินงานจำนวน 10.61 ล้านบาท เปรียบเทียบกับปี 2561 ซึ่งมีกำไรจำนวน 86.38 ล้านบาท คิดเป็นการลดลงร้อยละ 87.72 เกิดจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินที่ปรับลดลงจากที่ประมาณ 43 บาทต่อปอนด์ในปี 2561 มาอยู่ที่ประมาณ 39 บาทต่อปอนด์ในปี 2562 อย่างไรก็ตาม ค่าเช่าตามสัญญาที่รับเป็นสกุลเงินปอนด์ไม่ได้ปรับลดลงแต่อย่างใด

โดย**งบการเงินรวม** ปี 2562 กองทรัสต์มีรายได้รวมจำนวน 83.21 ล้านบาท เปรียบเทียบกับปี 2561 จำนวน 91.08 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 8.64 เกิดจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินที่ปรับลดลงตั้งที่กล้าไว้ข้างต้น ส่วนค่าใช้จ่ายมีจำนวน 47.39 ล้านบาท เปรียบเทียบกับปี 2561 จำนวน 49.52 ล้านบาท คิดเป็นการลดลงร้อยละ 4.30

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวณัฐรี พันธุ์สุทรากร)  
ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ

ฝ่ายบริหารการลงทุนในกิจการอสังหาริมทรัพย์และโครงสร้างพื้นฐาน  
โทร. 02-649-2000