

เรื่อง รายละเอียดทรัพย์สิน

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด ในฐานะบริษัทจัดการของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์เอราวัณ ไฮเทล โกรท ("กองทุนรวม") ขอแจ้งรายละเอียดทรัพย์สินของกองทุนรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 ดังนี้

กองทุน	มูลค่าทรัพย์สิน (บาท)	มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ (บาท)	มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ ต่อหน่วยลงทุน (บาท)
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ เอราวัณ ไฮเทล โกรท	1,476,272,690.22	1,475,728,936.86	8.3800

ชื่อโครงการ	โรงแรมไอบิส พัทยา	โรงแรมไอบิส ป่าตอง
ประเภท	กรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินของทั้งสองโรงแรม ซึ่งทรัพย์สินดังกล่าว ประกอบด้วยที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างอาคาร งานระบบสาธารณูปโภคที่เกี่ยวข้องกับกิจการโรงแรม และเฟอร์นิเจอร์ ทรัพย์สินติดตังตรงตราบ และอุปกรณ์ต่างๆ	
ที่ตั้ง	เลขที่ 463/79 ถนนพญาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150	เลขที่ 10 ถนนเฉลิมพระเกียรติ ตำบลป่าตอง อำเภอกระบุรี จังหวัดภูเก็ต 83120
บริษัทประเมินค่าทรัพย์สิน	บริษัท พีเอฟ แอปไพร์ซ จำกัด	
มูลค่าตลาดที่ได้รับจากการประเมิน/สอบทานมูลค่าทรัพย์สิน	623,000,000 บาท	829,000,000 บาท
วันที่ประเมิน/สอบทานมูลค่าทรัพย์สิน	31 ธันวาคม 2562	
ระยะเวลาที่ใช้ในการคำนวณเพื่อหามูลค่าของแต่ละโครงการ	เนื่องจากกองทุนรวมลงทุนในกรรมสิทธิ์จึงไม่มีการกำหนดระยะเวลา	
วิธีการประเมิน/สอบทานมูลค่าทรัพย์สิน	วิธีรายได้ตามโครงสร้างของกองทุนรวม	

*** ผู้ลงทุนสามารถสอบถามรายละเอียดเกี่ยวกับรายงานการประเมิน/สอบทานมูลค่าทรัพย์สินจากบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์เอราวัณ ไฮเทล โกรท
โดย บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด

(นางทิพาพรรณ ภัทริกรรม)

Executive Director

กลุ่มการลงทุนอสังหาริมทรัพย์และโครงสร้างพื้นฐาน