

ที่ LHFUND 056 / 2563

วันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2563

เรื่อง รายละเอียดทรัพย์สิน กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า แลนด์ แอนด์ เฮาส์

 เรียน กรรมการและผู้จัดการ
 ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (“บริษัทจัดการ”) ในฐานะบริษัทจัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า แลนด์ แอนด์ เฮาส์ (“กองทุนรวม”) ขอแจ้งรายละเอียดทรัพย์สินของกองทุนรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 ดังนี้

ชื่อโครงการ	มูลค่าทรัพย์สิน (บาท)	มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ (บาท)	มูลค่าหน่วยลงทุน (บาท/หน่วย)
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า แลนด์ แอนด์ เฮาส์	3,598,229,009.55	3,540,597,193.58	10.7290
ชื่อโครงการ	เซอร์วิสอพาร์ทเมนต์ เซนเตอร์ พอยต์ สุขุมวิท-ทองหล่อ	อาคารพักอาศัยให้เช่า เซนเตอร์ พอยต์ เรซิดენซ์ พร้อมพงษ์	บ้านพักอาศัยให้เช่า แอล แอนด์ เฮส วิลล่า สาทร
ประเภท	กรรมสิทธิ์ที่ดินพร้อมอาคาร เซอร์วิสอพาร์ทเมนต์ให้เช่า จำนวน 156 ห้อง	กรรมสิทธิ์ที่ดินพร้อมอาคารพักอาศัยให้เช่า จำนวน 76 ห้อง	สิทธิการเช่าที่ดินพร้อมกรรมสิทธิ์ในอาคารบ้านพักอาศัยให้เช่า จำนวน 37 หลัง
ที่ตั้ง	เลขที่ 304 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ	เลขที่ 77 ซอยสุขุมวิท 39 (พร้อมพงษ์) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ	เลขที่ 88 ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพฯ
บริษัทประเมินค่าทรัพย์สิน	บริษัท เขียร์ แอปไพร์ซัล จำกัด (ณ วันที่ 15 พฤษภาคม 2562)	บริษัท เขียร์ แอปไพร์ซัล จำกัด (ณ วันที่ 15 พฤษภาคม 2562)	บริษัท เขียร์ แอปไพร์ซัล จำกัด (ณ วันที่ 14 พฤษภาคม 2562)
มูลค่าประเมินโดยวิธีรายได้	1,625 ล้านบาท	1,136 ล้านบาท	662 ล้านบาท
ระยะเวลาที่ใช้ในการคำนวณเพื่อหามูลค่าของแต่ละโครงการ	ประมาณการรายได้ค่าเช่าและค่าใช้จ่าย 10 ปี และประมาณการขายทรัพย์สิน ณ ปีที่ 11 โดยใช้อัตราส่วนลด (Discount rate) ที่ 9%	ประมาณการรายได้ค่าเช่าและค่าใช้จ่าย 10 ปี และประมาณการขายทรัพย์สิน ณ ปีที่ 11 โดยใช้อัตราส่วนลด (Discount rate) ที่ 9%	ประมาณการรายได้ค่าเช่าและค่าใช้จ่าย ตามระยะเวลาที่เหลืออยู่ประมาณ 19 ปี 2 เดือนโดยใช้อัตราส่วนลด (Discount rate) ที่ 8%

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายวรรณท อัครวิคิตติเมธิน)

ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

ฝ่ายกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานและอสังหาริมทรัพย์ : โทร. 0 2286 3484 ต่อ 401-423