



ที่ LHFUND 065/2563

วันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2563

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

เรื่อง รายละเอียดทรัพย์สิน กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ควอลิตี้ เฮาส์ โฮเทล แอนด์ เรซิเดนซ์

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (“บริษัทจัดการ”) ในฐานะบริษัทจัดการของกองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ควอลิตี้ เฮาส์ โฮเทล แอนด์ เรซิเดนซ์ (“กองทุนรวม”) ขอเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับทรัพย์สินของกองทุนรวม เพื่อให้เป็นไปตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ด. ที่ สน. 25/2552 เรื่องหลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการจัดตั้งและจัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ ลงวันที่ 28 กรกฎาคม 2552 โดยมีรายละเอียดทรัพย์สินของกองทุนรวม ณ 31 ธันวาคม 2562 ดังนี้

ชื่อกองทุน	มูลค่าทรัพย์สิน (บาท)	มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ (บาท)	มูลค่าหน่วยลงทุน (บาท/หน่วย)
กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ ควอลิตี้ เฮาส์ โฮเทล แอนด์ เรซิเดนซ์	4,780,301,188.47	4,775,042,133.63	14.2114

ชื่อโครงการ	โครงการเซนเตอร์พอยต์ โฮเทล ประตูน้ำ	โครงการเซนเตอร์พอยต์ โฮเทล สุขุมวิท 10	โครงการเซนเตอร์พอยต์ โฮเทล ชิดลม
ประเภท	กรรมสิทธิ์ที่ดินพร้อมอาคาร โรงแรม สูง 28 ชั้นและอาคารพาณิชย์ 5 ชั้น	กรรมสิทธิ์ที่ดินพร้อมอาคาร โรงแรม สูง 28 ชั้นและเซอร์วิส อพาร์ตเมนต์ 5 ชั้น 2 หลัง	สิทธิการเช่าที่ดินและสิทธิการเช่าอาคารโรงแรมและเซอร์วิส อพาร์ตเมนต์ 24 ชั้น
ที่ตั้ง	เลขที่ 6 ซ.เพชรบุรี 15 ถ.เพชรบุรี แขวงพญาไท เขตราชเทวี กทม.	เลขที่ 39 ซอยสุขุมวิท10 แขวงคลองเตยเหนือ เขตคลองเตย กทม.	เลขที่ 60 ถ.หลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กทม.
บริษัทประเมินค่าทรัพย์สิน	บริษัท เซาท์อีส เอเชีย อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด		
วันที่ประเมิน	29 พฤศจิกายน 2562	29 พฤศจิกายน 2562	29 พฤศจิกายน 2562
มูลค่าประเมินโดยวิธีรายได้	2,081 ล้านบาท	1,970 ล้านบาท	550 ล้านบาท
ระยะเวลาที่ใช้ในการคำนวณเพื่อหามูลค่าของแต่ละโครงการ	เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคารโดยใช้อัตราส่วนลด (Discount rate) ที่ 9%	เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคารโดยใช้อัตราส่วนลด (Discount rate) ที่ 9%	ระยะเวลาเช่าคงเหลือประมาณ 6 ปี 6 เดือน โดยใช้อัตราส่วนลด (Discount rate) ที่ 10%

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายวรรณท์ อัสวักิตติเมธิน)

ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

ฝ่ายกองทุนรวม โครงสร้างพื้นฐานและอสังหาริมทรัพย์ : 0-2286-3484 ต่อ 420 - 423