

วันที่ 16 มกราคม 2563

เรื่อง แจ้งการร่วมลงทุนในบริษัทย่อย
 เรียน กรรมการและผู้จัดการ
 ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) “บริษัทฯ” ขอเรียนให้ทราบว่า ด้วยที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 20/2562 วันที่ 19 ธันวาคม 2562 ได้มีมติอนุมัติให้บริษัทฯ เข้าเจรจาลงทุนในบริษัท รัชดา อัลโลแอนซ์ จำกัด ร่วมกับบริษัท ยูซีดี จำกัด (มหาชน) เพื่อลงทุนและพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อจำหน่าย โดยเมื่อได้ข้อตกลงที่ชัดเจนในการเข้าร่วมลงทุนและคู่สัญญาทั้งสองฝ่าย ได้ลงนามในสัญญาร่วมทุนแล้ว จึงเปิดเผยรายการดังกล่าวต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ดังนั้น บริษัทฯ ขอแจ้งให้ทราบว่า บริษัทฯ ได้ดำเนินการเข้าร่วมลงทุนกับบริษัท ยูซีดี จำกัด (มหาชน) โดยมีรายละเอียดการลงทุนดังนี้

ชื่อบริษัทย่อย	: บริษัท รัชดา อัลโลแอนซ์ จำกัด
ประเทศที่จดทะเบียน	: ประเทศไทย
ผู้ขาย	: บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
ทุนจดทะเบียน	: 50,000,000 บาท
มูลค่าต่อหุ้น	: 100 บาท
จำนวนหุ้นทั้งหมด	: 500,000 หุ้น
โครงสร้างการถือหุ้น	: บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ถือหุ้นร้อยละ 50 : บริษัท ยูซีดี จำกัด (มหาชน) ถือหุ้นร้อยละ 50
แหล่งเงินทุน	: เงินทุนหมุนเวียนของบริษัท
ประเภททรัพย์สินที่ได้มา	: หุ้นสามัญจำนวน 250,000 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 50 ของทุนจดทะเบียน
ราคาซื้อขาย	: 41,032,826.42 บาท (สี่สิบล้านสามหมื่นสองพันแปดร้อยยี่สิบหกบาทสี่สิบลองสตางค์)
ลักษณะการประกอบธุรกิจ	: พัฒนาอสังหาริมทรัพย์

การร่วมลงทุนกับบริษัท ยูซีดี จำกัด (มหาชน) เป็นการเพิ่มศักยภาพและโอกาสในการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ของบริษัทฯ ให้ประสบความสำเร็จมากยิ่งขึ้น อีกทั้งเป็นการเพิ่มความสามารถในการแข่งขันทางธุรกิจให้กับบริษัทฯ อีกด้วย

ทั้งนี้ การเข้าทำธุรกรรมดังกล่าวไม่เป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ 21/2551 และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยที่เกี่ยวข้อง รวมถึงขนาดของรายการไม่เข้าข่ายที่ต้องเปิดเผยสารสนเทศตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 20/2551 และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไป ซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ. 2547 และที่แก้ไขเพิ่มเติม ทั้งนี้ในระยะเวลา 6 เดือนที่ผ่านมา บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีการได้มาซึ่งทรัพย์สินอื่น ๆ รวมทั้งสิ้นประมาณ 43 ล้านบาท คิดเป็นขนาดรายการรวมประมาณร้อยละ 0.20 ตามที่ได้มีการแจ้งสารสนเทศต่อตลาดหลักทรัพย์ฯ แล้ว

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายอรรถวิทย์ เฉลิมทรัพย์ากร)

ประธานเจ้าหน้าที่บริหารสายงานการเงิน

ผู้มีอำนาจรายงานสารสนเทศ