

ที่ ทท./จท. 394/2562

วันที่ 13 พฤศจิกายน 2562

เรื่องชี้แจงการเปลี่ยนแปลงของกำไร (ขาดทุน) สุทธิในงบกำไรขาดทุนจากงวดเดียวกันของปีก่อนเกินกว่าร้อยละ 20

เรียน กรรมการและผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนทหารไทย จำกัด ในฐานะบริษัทจัดการ ของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ลักษณะวี (กองทุนรวม) ขอเรียนชี้แจงกรณีงบการเงินระหว่างกาลมีการเปลี่ยนแปลงลดลงของสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานเกินกว่าร้อยละ 20 เมื่อเปรียบเทียบกับระยะเวลาเดียวกันของปีก่อนหน้า

โดยเมื่อพิจารณาเปรียบเทียบงบการเงิน งวด 3 เดือน สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2562 ของกองทุนรวมมีการเพิ่มขึ้นของสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานรวมเท่ากับ 3.072 ล้านบาท ซึ่งลดลงจากในงวดเดียวกันของปี 2561 จำนวน 15.141 ล้านบาท

สาเหตุหลักที่ทำให้มีการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว คือ กองทุนรวมยังมีการลงทุนเพิ่มขึ้นในการปรับปรุงสินทรัพย์จำนวน 13.932 ล้านบาท กองทุนรวมจึงได้บันทึกผลขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากเงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งเกิดจากการเปลี่ยนแปลงของมูลค่าทรัพย์สินจำนวน 13.932 ล้านบาท ในงบการเงิน งวด 3 เดือน สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2562 ซึ่งทำให้ผลการดำเนินงานตามงบกำไรขาดทุนของกองทุนมีการเปลี่ยนแปลงลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อนเกินกว่าร้อยละ 20

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

พิพัฒน์ พิศณูวงศ์รักษ์

ผู้มีอำนาจรายงานสารสนเทศ