

CIRM-032/2562

วันที่ 11 พฤศจิกายน 2562

เรื่อง ชี้แจงสาเหตุผลการดำเนินงานเปลี่ยนแปลงจากงวดเดียวกันของปีก่อนเกินร้อยละ 20
ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์โรงแรมศรีพันวา (SRIPANWA)

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท ชาญอิสสระ รีท แมเนจเม้นท์ จำกัด (“บริษัท”) ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์
โรงแรมศรีพันวา (SRIPANWA) (“กองทรัสต์”) ขอชี้แจงผลการดำเนินงานตามงบกำไรขาดทุนของกองทรัสต์ สำหรับงวด
ระยะเวลา 3 เดือน ตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม ถึง 30 กันยายน 2562 ซึ่งผ่านการสอบทานจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาตแล้ว โดย
เปลี่ยนแปลงจากงวดเดียวกันของปีก่อนเกินร้อยละ 20 ดังนี้

สำหรับงวดระยะเวลา 3 เดือน ตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม ถึง 30 กันยายน 2562 กองทรัสต์มีการเพิ่มขึ้นในส่วนของ
สินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานในจำนวน 61 ล้านบาท โดยเปรียบเทียบจากงวดเดียวกันของปีก่อนที่มีจำนวน 172 ล้านบาท
คิดเป็นการลดลง 111 ล้านบาท ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 65 โดยมีสาเหตุหลักจาก

กองทรัสต์มีกำไรสุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นจากเงินลงทุน จำนวน 0 ล้านบาท เปรียบเทียบจากงวดเดียวกันของปีก่อนที่มี
จำนวน 112 ล้านบาท คิดเป็นการลดลง 112 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 100 ซึ่งเกิดขึ้นจากการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน เมื่อ
วันที่ 19 กันยายน 2561 โดยวิธีพิจารณาจากรายได้ (Income Approach)

อย่างไรก็ตาม กองทรัสต์มีรายได้จากการลงทุนสุทธิที่เกิดขึ้นจริง จำนวน 61 ล้านบาท เปรียบเทียบจากงวดเดียวกัน
ของปีก่อนที่มีจำนวน 59 ล้านบาท คิดเป็นการเพิ่มขึ้น 2 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 3.38

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และเพื่อให้เป็นไปตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาด
หลักทรัพย์ ที่ ทจ.20/2561

ขอแสดงความนับถือ

นางวิไล อินทกุล
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ชาญอิสสระ รีท แมเนจเม้นท์ จำกัด