

ที่ 035/2562

วันที่ 14 สิงหาคม 2562

เรื่อง ขี้แจงผลการดำเนินงานของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ทรัสต์ประเทศไทย สำหรับไตรมาส 2 สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2562

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท เอสเอสที รีท แมเนจเม้นท์ จำกัด (“บริษัท”) ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ทรัสต์ประเทศไทย (“กองทรัสต์”) ขอขี้แจงผลการดำเนินงานตามงบกำไรขาดทุนของกองทรัสต์สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2562 ซึ่งผ่านการสอบทานจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาตแล้ว โดยมีการเปลี่ยนแปลงเกินร้อยละ 20 เมื่อเปรียบเทียบกับผลการดำเนินงานในช่วงเดียวกันของปีก่อนดังนี้

รายการ หน่วย : พันบาท	ไตรมาส 2/2562	ไตรมาส 2/2561	เปลี่ยนแปลง	
			จำนวน	ร้อยละ
รายได้รวม	16,863	16,863	0	0
ค่าใช้จ่ายรวม	5,959	6,080	(121)	(1.99)
รายได้จากการลงทุนสุทธิ	10,904	10,783	121	1.12
รายการกำไร(ขาดทุน) สุทธิที่ยังไม่ เกิดขึ้นจากการลงทุน	(1,972)	1,014	(2,986)	(294.48)
การเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการ ดำเนินงาน	8,932	11,797	(2,865)	(24.29)

สำหรับผลการดำเนินงานไตรมาส 2/2562 กองทรัสต์มีรายได้รวมจากการลงทุน 16.86 ล้านบาท เทียบเท่ากับงวดเดียวกันในปีก่อน ส่วนค่าใช้จ่ายรวมของกองทรัสต์เท่ากับ 5.96 ล้านบาท ลดลง 0.12 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 1.99 ลดลงเล็กน้อยเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน ทำให้กองทรัสต์มีรายได้จากการลงทุนสุทธิเท่ากับ 10.90 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 0.12 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 1.12 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน

ทั้งนี้ กองทรัสต์มีขาดทุนสุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการลงทุนเท่ากับ 1.97 ล้านบาท ลดลง 2.98 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 294.48 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน จากการปรับมูลค่าทรัพย์สินจากผู้ประเมินมูลค่าสินทรัพย์อิสระ ส่งผลให้กองทรัสต์มีสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานเท่ากับ 8.93 ล้านบาท ลดลง 2.86 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 24.29 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายเอกชัย ลิ้มศิริวัฒนา)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เอสเอสที รีท แมเนจเม้นท์ จำกัด