



BBL ASSET MANAGEMENT CO., LTD.
บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม บัวหลวง จำกัด

ที่ 2297 / 2562

วันที่ 14 สิงหาคม 2562

เรื่อง แจ้งรายละเอียดทรัพย์สินและการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน
ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์บัวหลวง ออฟฟิศ

เรียน กรรมการผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม บัวหลวง จำกัด ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์บัวหลวง ออฟฟิศ (“B-WORK”) ขอแจ้งรายละเอียดทรัพย์สินและการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน ดังนี้

	โครงการทูล ทาวเวอร์ 1	โครงการทูล ทาวเวอร์ 2
บริษัทประเมิน	บริษัท ทีเอพี แวลูเอชัน จำกัด	
วันที่ประเมิน	1 กรกฎาคม 2562	
ที่ตั้งทรัพย์สิน	เลขที่ 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร	เลขที่ 1252 ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
รายละเอียด ทรัพย์สินที่ประเมิน	อาคารสำนักงานสูง 36 ชั้น พร้อมชั้นใต้ดินและ ชั้นลาดฟ้า (พื้นที่ใช้สอยรวม 63,615 ตร.ม.)	อาคารสำนักงาน จำนวน 4 อาคาร (พื้นที่ใช้สอยรวม 41,417 ตร.ม.)
วิธีการประเมินมูลค่า	วิธีพิจารณาขายได้	
อัตราคิดลด	9.75 %	
การถือครองสิทธิ	สิทธิการเช่าในที่ดินและอาคาร อายุ 30 ปี	
ระยะเวลาในการ ประเมินค่า	28 ปี 7 เดือน 7 วัน ตั้งแต่ วันที่ 1 กรกฎาคม 2562 สิ้นสุด วันที่ 7 กุมภาพันธ์ 2591	
มูลค่าทรัพย์สิน	2,776,000,000 บาท	1,689,000,000 บาท

ผู้ลงทุนสามารถสอบถามรายละเอียดเกี่ยวกับรายงานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินหรือรายงานสอบทานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินได้ที่ บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม บัวหลวง จำกัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายพรชิต พลอยกระจ่าง)
รองกรรมการผู้จัดการ

กลุ่มธุรกิจอสังหาริมทรัพย์และโครงสร้างพื้นฐาน
โทร. 0-2674-6400 ต่อ 561-563