



ที่ตล. 020/2562

วันที่ 13 สิงหาคม 2562

เรื่องชี้แจงผลการดำเนินงานประจำไตรมาส 2 ปี 2562

เรียน กรรมการและผู้จัดการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

สำเนา เรียนเลขาธิการ สำนักงาน ก.ล.ต.

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการ บริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 7/2562

วันที่ 13 สิงหาคม 2562 เวลา 15.00 น. มีรายการสารสนเทศที่คณะกรรมการบริษัทพิจารณา โดยแจ้งมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทแก่สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย คือ พิจารณานุมัติงบการเงินประจำไตรมาส 2 ปี 2562 สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2562 ซึ่งผ่านการสอบทานจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเรียบร้อยแล้ว

บริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน) ขอรายงานผลการดำเนินงานประจำไตรมาส 2 ปี 2562 มีผลขาดทุนสุทธิจำนวน 46.87 ล้านบาท ซึ่งในงวดเดียวกันของปี 2561 มีผลกำไรสุทธิจำนวน 18.69 ล้านบาท มีผลขาดทุนเพิ่มขึ้นจากปี 2561 จำนวน 65.56 ล้านบาท มีผลขาดทุนเกินกว่าร้อยละ 20 โดยมีสาเหตุดังนี้

หน่วย : ล้านบาท

	Q2-62	Q2-61	เพิ่ม(ลด)	%เพิ่ม(ลด)
รายได้จากการขายและบริการ	83.59	95.48	(11.89)	(12.45)
ต้นทุนขายและบริการ	84.06	77.17	6.89	8.93
กำไรขั้นต้น	(0.47)	18.31	(18.78)	(102.57)
รายได้อื่น	34.10	74.78	(40.68)	(54.40)
ค่าใช้จ่าย	80.54	74.42	6.12	8.23
ต้นทุนทางการเงิน	16.00	37.00	(21.00)	(56.76)
กำไร(ขาดทุน) สำหรับงวด	(46.87)	18.69	(65.56)	(350.78)

1. รายได้จากการขายและบริการของบริษัทและบริษัทย่อย ไตรมาส 2 ปี 2562 มีจำนวน 83.59 ล้านบาท เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันปี 2561 มีจำนวน 95.48 ล้านบาท ลดลง 11.89 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 12.45 เนื่องจากในไตรมาส 2 ปี 2562 รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์มีจำนวน 55.71 ล้านบาท ในปี 2561 มีจำนวน 73.82 ล้านบาท ลดลงจำนวน 18.11 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 24.53 โดยมีสาเหตุหลักคือ การขายบ้านเดี่ยวมีจำนวนลดลง

2. รายได้กิจการโรงแรมและบริการของบริษัทและบริษัทย่อยไตรมาส 2 ปี 2562 มีจำนวน 22.35 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันปี 2561 จำนวน 6.28 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 39.09 เนื่องจากโรงแรมที่เชียงใหม่มีผลการดำเนินงานที่ดีขึ้นและบริษัทย่อยได้เปิดบริการโรงแรมเอลิกซ์ ซอยศูนย์วิจัย จึงทำให้มีรายได้เพิ่มขึ้น
3. รายได้อื่นของบริษัทและบริษัทย่อยไตรมาส 2 ปี2562 มีจำนวน 34.10 ล้านบาท ลดลงจำนวน 40.68 ล้านบาทจากปี 2561 คิดเป็นร้อยละ 54.40 มีสาเหตุหลักคือในปี 2561 บริษัทฯบันทึกรายได้ค่าเบี้ยปรับการส่งมอบสินค้าล่าช้า
4. ต้นทุนขายและบริการไตรมาส 2 ปี2562 มีจำนวน 84.06 ล้านบาทเมื่อเทียบกับงวดเดียวกันปี2561 มีจำนวน 77.17 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 6.89 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 8.93 เนื่องจากในปี2562บริษัทย่อยมีต้นทุนในธุรกิจโรงแรมเพิ่มขึ้นเนื่องจากการบันทึกค่าเสื่อมราคาในโรงแรมที่เปิดใหม่
5. กำไรขั้นต้นของบริษัทและบริษัทย่อยไตรมาส 2 ปี 2562 มีจำนวน (0.47) ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันปี 2561 มีจำนวน 18.31 ล้านบาทลดลงจำนวน 18.78 ล้านบาท ร้อยละ 102.57 เนื่องจากในไตรมาส 2 ปี2562 บริษัทฯมียอดขายอสังหาริมทรัพย์ลดลงและในธุรกิจโรงแรมบริษัทบันทึกค่าเสื่อมราคาจากธุรกิจโรงแรมที่เปิดใหม่ซึ่งยังมีรายได้ไม่คุ้มกับค่าเสื่อม
6. ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารรวมในไตรมาส 2 ปี2562 มีจำนวน 80.54 ล้านบาทในงวดเดียวกันปี 2561 มีจำนวน 74.42 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 6.12 ล้านบาทคิดเป็นร้อยละ 8.23 เนื่องจากบริษัทได้ตั้งสำรองผลประโยชน์พนักงานตามกฎหมายแรงงานในส่วนพนักงานที่เกษียณอายุเปลี่ยนแปลงจาก 300 วันเป็น 400 วัน

จากเหตุผลดังกล่าวทำให้บริษัทและบริษัทย่อยมีผลขาดทุนสุทธิสำหรับงวดไตรมาส 2 ปี 2562 จำนวน 46.87 ล้านบาท

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและเผยแพร่ต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุทัศน์ จันกิ่งทอง)

กรรมการ

(นางสาวรัฐชนา รัชตะนาวิณ)

กรรมการ