

ประกาศ

ข้อมูลเกี่ยวกับทรัพย์สินของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ไทยอินดัสเตรียล 1

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน วรณ จำกัด ในฐานะบริษัทจัดการของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ไทยอินดัสเตรียล 1 ขอเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับทรัพย์สินของกองทุนรวม เพื่อให้เป็นไปตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ที่ 25/2552 เรื่อง หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการจัดตั้งและจัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ ลงวันที่ 28 กรกฎาคม 2552 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

1. ข้อมูลของมูลค่าทรัพย์สินของกองทุน (ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562)

มูลค่าทรัพย์สิน (บาท)	มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ (บาท)	มูลค่าหน่วยลงทุน (บาท)
1,004,299,645.32	971,793,901.75	10.7977

2. รายละเอียดของชื่อ ประเภท ที่ตั้งของอสังหาริมทรัพย์ที่ลงทุน และการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน

ชื่อ นิคม/เขต/สวน อุตสาหกรรม	ประเภท	ที่ตั้ง	จำนวน โรงงาน	ราคาประเมิน (บาท)
1.ไฮเทค	กรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร โรงงาน	ตำบลบ้านเลน และตำบลบ้านโพ อำเภอบางปะอิน จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	12	356,500,000
2. บางกะดี	กรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร โรงงาน	ตำบลบางกะดี อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี	3	179,500,000
3. บางปะอิน	กรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร โรงงาน	ตำบลคลองจิก อำเภอบางปะอิน จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	1	44,300,000
4. นวนคร	กรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร โรงงาน	ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอลองหลวง จังหวัดปทุมธานี	1	28,380,000
5. อมตะนคร	กรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร โรงงาน	ตำบลหนองไม้แดง อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี	7	238,970,000
6. ทีเอฟดี	กรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร โรงงาน	ตำบลท่าสะอ้าน อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา	2	81,340,000
รวม			26	928,990,000

- | | | |
|-------|-------------------------------|---|
| (2.1) | ชื่อบริษัทประเมินค่าทรัพย์สิน | บริษัท เอเจนซี ฟอร์ เรียลเอสเตท แอฟแฟร์ส จำกัด |
| (2.2) | วันที่ประเมินมูลค่าทรัพย์สิน | 8 พฤศจิกายน 2561 |
| (2.3) | วิธีการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน | ประเมินใช้วิธีประเมินโดยวิธีคิดจากรายได้ (Income Approach)
ซึ่งได้มาจากผลรวมของมูลค่าปัจจุบันของรายได้สุทธิ โดยพิจารณาจาก
ระยะเวลาประมาณการ 10 ปี และมูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน ณ
ปลายปีที่ 11 |

ผู้ลงทุนสามารถติดต่อสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับรายงานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินได้ที่บริษัทหลักทรัพย์จัดการ
กองทุน วรรณ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 0-2659-8888 ต่อ 8841, 8843, 8837, 8878

ประกาศ ณ วันที่ 6 สิงหาคม 2562
บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน วรรณ จำกัด



(นายอลงกรณ์ ประธานราชฎ์นิกร)
รองกรรมการผู้จัดการ