

เลขที่ PACE IR2019/06

วันที่ 27 พฤษภาคม 2562

เรื่อง รายงานแนวทางและความคืบหน้าการดำเนินการแก้ไข กรณีที่ถูกขึ้นเครื่องหมาย “C”

เรียน กรรมการและผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ตามที่ บริษัท เพช ดีเวลลอปเม้นท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ได้จัดประชุมเพื่อให้ข้อมูลแก่ผู้ลงทุนและผู้ที่เกี่ยวข้อง (Public Presentation) เนื่องจากหลักทรัพย์ของบริษัทฯ ถูกขึ้นเครื่องหมาย “C” จากการที่ฐานะการเงินในงบการเงินไตรมาส 1/2562 แสดงส่วนของผู้ถือหุ้นมีค่าน้อยกว่าร้อยละ 50 ของทุนชำระแล้ว ซึ่งบริษัทฯ ได้จัดประชุมในวันจันทร์ที่ 27 พฤษภาคม 2562 เวลา 10.00 น. ณ ห้องประชุมบอร์ด บริษัท เพช ดี เวลลอปเม้นท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) เลขที่ 723 อาคารเดี่ยววงสลิ้ม ชั้นที่ 6 ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500 นั้น ขอรายงานสรุปผลการประชุมดังนี้

แนวทางในการดำเนินงานของบริษัทฯ

ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

1. ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายที่อยู่ระหว่างการขาย และการก่อสร้าง
 - 1.1 ดำเนินการก่อสร้างโครงการที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างให้เป็นไปตามแผน และดำเนินกิจกรรมการขายให้เป็นไปตามเป้าหมาย เพื่อรับรู้รายได้เป็นไปตามเป้าหมายที่กำหนดในปีต่อๆมา โดยการก่อสร้างและการทยอยการขายห้องชุดของทั้งสามโครงการเป็นไปตามแผนที่ตั้งไว้ โดยจะเริ่มรับรู้รายได้จากโครงการ Nimit Langsuan และ Windshell Naradhiwas ตั้งแต่ช่วงสิ้นปี 2562 เป็นต้นไป
2. ปรับปรุงรูปแบบและเพิ่มองค์ประกอบแก่โครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อสร้างรายได้ แก่โครงการมหาสมุทรคันทรี่คลับ โดยปัจจุบันอยู่ระหว่างการก่อสร้างและดำเนินการ
3. เดินหน้ามองหาโอกาสทางธุรกิจเพื่อจะพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ โครงการใหม่ โดยบริษัทฯ จะพิจารณารูปแบบการลงทุน เพื่อให้สอดคล้องกับสถานะทางการเงินของบริษัทฯ

ธุรกิจอาหารและเครื่องดื่มกูร์เมต์ ดิน แอนด์ เดลูก้า

1. ปรับโครงสร้างการดำเนินธุรกิจ โดยการแบ่งแยกตามภูมิภาค เพื่อให้การบริหารงานเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ และสอดคล้องต่อภูมิกษณณั้ๆ มากขึ้น
2. แสวงหาโอกาสในการพลิกฟื้นธุรกิจจากผ่านช่องทางการขายแฟรนไชส์กับคู่ค้าในอื่นๆในภูมิภาคต่างๆทั่วโลก เช่น ทวีปยุโรปและอเมริกาเหนือ
3. หาแหล่งรายได้ในรูปแบบ B2C และ B2B เพื่อเพิ่มการรับรู้ของแบรนด์และการเพิ่มยอดขาย
4. ขยายธุรกิจในประเทศไทยผ่านช่องทางการขายด้วยร้านของบริษัทและจากการขยายผ่านแฟรนไชส์ในปี 2562 ซึ่งนำพาซึ่งผลประกอบการที่ดีมากขึ้นของธุรกิจของประเทศไทย

การปรับโครงสร้างทางการเงิน

คณะกรรมการได้มติเห็นชอบและอนุมัติให้นำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาอนุมัติการเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทโดยการ จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวนไม่เกิน 8,025,793,914 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท เพื่อเสนอ ขายให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทตามสัดส่วนการถือหุ้น (Rights Offering) ในอัตราการจัดสรรหุ้น 3 หุ้นสามัญเดิมต่อ 2 หุ้นสามัญเพิ่มทุน โดยมีราคาเสนอ ขายหุ้นละ 0.25 บาท โดยเหตุผลและความจำเป็นของการเพิ่มทุนบริษัทมีความจำเป็นที่จะต้องเพิ่มทุน เพื่อให้สามารถปรับ โครงสร้างทางการเงินให้มีความ เหมาะสม และรองรับการดำเนินงานของบริษัท คณะกรรมการบริษัทจึงพิจารณาออกหุ้นสามัญ เพิ่มทุนเพื่อจัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทตามสัดส่วนการถือหุ้น (Rights Offering) เพื่อนำเงินที่ได้รับจากการเพิ่ม ทุนดังกล่าว มาลดภาระหนี้สินตลอดจนใช้เป็น เงินทุนหมุนเวียนในการดำเนินงาน และนำมาใช้ในโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ของบริษัท โดยสรุปแล้วแนวทางการดำเนินงานเพื่อปรับปรุง และแก้ไข ส่วนของผู้ถือหุ้นที่มีค่าน้อยกว่าร้อยละ 50 ของทุนชำระ แล้วของบริษัท ฯ ส่วนหนึ่งมาจากการดำเนินงานของบริษัทฯ ที่จะช่วยลดการขาดทุนสะสม (เพิ่มส่วนของผู้ถือหุ้น) ซึ่งมาจากสอง ส่วนธุรกิจหลัก (อสังหาริมทรัพย์ และ ธุรกิจอาหารและเครื่องดื่มกูร์เม่ ดีน แอนด์ เดลิก้า) และอีกส่วนหนึ่งมาจากการปรับ โครงสร้างทางการเงิน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสรพจน์ เตชะไกรศรี)

ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

บริษัท เพช ดีเวลลอปเม้นท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)