

เรื่อง รายละเอียดทรัพย์สิน

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด ในฐานะบริษัทจัดการของกองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ CPN คอมเมอร์เชียล โกรท (“กองทุนรวม”) ขอแจ้งรายละเอียดทรัพย์สินของกองทุนรวม ณ วันที่ 31 มีนาคม 2562 ดังนี้

กองทุน	มูลค่าทรัพย์สิน (บาท)	มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ (บาท)	มูลค่าทรัพย์สินสุทธิต่อ หน่วยลงทุน (บาท)
กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ CPN คอมเมอร์เชียล โกรท	5,176,553,870.31	4,724,267,222.47	11.0732

ชื่อโครงการ	อาคารสำนักงาน ดี ออฟฟิศเสส แอท เซ็นทรัลเวิลด์
ประเภท	สิทธิการเช่าช่วงที่ดินพร้อมอาคารสำนักงาน (บางส่วน)
ที่ตั้ง	เลขที่ 999/9 ถนนพระรามที่ 1 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330
บริษัทประเมินค่าทรัพย์สิน	บริษัท เคแทค แอฟเพรซัล แอนด์ เซอร์วิส จำกัด
มูลค่าตลาดที่ได้รับจากการประเมินค่าทรัพย์สิน	4,782,000,000 บาท
วันที่ประเมินค่าทรัพย์สิน	1 กุมภาพันธ์ 2562
ระยะเวลาที่ใช้ในการคำนวณ เพื่อหามูลค่าของโครงการ	ประมาณ 13 ปี 11 เดือน
วิธีการประเมินค่าทรัพย์สิน	วิธีรายได้ (Income Approach)

*** ผู้ลงทุนสามารถสอบถามรายละเอียดเกี่ยวกับรายงานการประเมินค่าทรัพย์สินจากบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ CPN คอมเมอร์เชียล โกรท
โดย บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด

(นางทิพาพรรณ ภัทรวีกรม)

ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ

กลุ่มการลงทุนอสังหาริมทรัพย์และโครงสร้างพื้นฐาน