

บริษัท สยามโกลบอลเฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)  
คำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ  
ผลการดำเนินงาน ณ 31 มีนาคม 2562

ณ 31 มีนาคม 2562 บริษัทฯ มีสาขาที่เปิดบริการทั้งสิ้น 61 สาขา เพิ่มขึ้นจากระยะเวลาเดียวกันของ ปี 2561 จำนวน 6 สาขา โดยผลประกอบการประจำไตรมาส 1 เมื่อเปรียบเทียบกับระยะเวลาเดียวกันของปีที่ผ่านมา บริษัทฯ มีผลกำไรสุทธิ (เฉพาะกิจการ) เท่ากับ 528.11 ล้านบาท ลดลง 36.02 ล้านบาท หรือ ลดลง 6.39% และเมื่อรวมส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในการร่วมค้าผ่านบริษัทโกลบอลเฮ้าส์ อินเทอร์เน็ต เนชั่นแนล จำกัด และการลงทุนในบริษัทย่อยในนาม Global House Cambodia Co., Ltd เข้ามาด้วยจะทำให้ บริษัทฯ มีผลกำไรสุทธิตามงบการเงินรวม เท่ากับ 545.91 ล้านบาท ลดลงจากระยะเวลาเดียวกันของปี 2561 จำนวน 18.42 ล้านบาท หรือลดลง 3.26% โดยมีสาเหตุหลักมาจากการปรับกลยุทธ์ในการดำเนินงาน เพื่อเพิ่มยอดขายและส่วนแบ่งการตลาด โดยมีรายละเอียดผลการดำเนินงานตามงบการเงินรวม ดังนี้

หน่วย: ล้านบาท

รายการ	ไตรมาส 1				% เปรียบเทียบ ยอดขาย	
	2562	2561	เพิ่ม / (ลด)	เปลี่ยนแปลง	2562	2561
รายได้จากการขาย	7,460.77	6,455.00	1,005.77	15.58%	100.00	100.00
รายได้อื่น	240.00	250.08	(10.08)	(4.03)%	3.22	3.87
รวมรายได้	7,700.77	6,705.08	995.69	14.85%	-	-
กำไรขั้นต้น	1,421.95	1,335.24	86.71	6.49%	19.06	20.69
ต้นทุนในการจัดจำหน่ายและค่าใช้จ่ายการ บริหาร (ไม่รวมค่าเสื่อมราคา)	716.27	639.69	76.58	11.97%	9.60	9.91
ค่าเสื่อมราคา	220.02	195.36	24.66	12.62%	2.95	3.03
กำไรสุทธิก่อนรวมส่วนแบ่งกำไรจากเงิน ลงทุนในการร่วมค้า	537.35	560.14	(22.79)	(4.07)%	7.20	8.68
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในการร่วมค้า	8.56	4.19	4.37	104.20%	0.11	0.06
กำไรสุทธิ	545.91	564.33	(18.42)	(3.26)%	7.32	8.74
EBITDA	950.69	945.15	5.54	0.59%	12.74	14.64

คำอธิบาย

บริษัทฯ มีผลกำไรสุทธิประจำไตรมาสที่ 1/ 2562 เท่ากับ 545.91 ล้านบาท ลดลง 18.42 ล้านบาท หรือลดลง 3.26% เมื่อเทียบกับระยะเวลาเดียวกันของปี 2561 และหากเปรียบเทียบกับยอดขายคิดเป็น 7.32 % ของยอดขายโดยมีปัจจัยหลัก ดังนี้

- 1) รายได้รวมประจำไตรมาส 1/2562 เท่ากับ 7,700.77 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากรยะเวลาเดียวกันของปี 2561 จำนวน 995.69 ล้านบาท หรือ เพิ่มขึ้น 14.85% ประกอบด้วย
  - รายได้จากการขาย จำนวน 7,460.77 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 1,005.76 ล้านบาท หรือ 15.58% เป็นผลจากยอดขายของสาขาเดิมที่เพิ่มขึ้น และการเปิดสาขาใหม่เพิ่มอีก 6 สาขา
  - รายได้อื่น จำนวน 240.00 ล้านบาท ลดลง 10.08 ล้านบาท หรือลดลง 4.03 % เป็นผลมาจากการลดลงของรายได้ส่งเสริมการขาย
- 2) กำไรขั้นต้น ประจำไตรมาส1/2562 เท่ากับ1,421.95 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากรยะเวลาเดียวกันของปี 2561 จำนวน 86.71 ล้านบาท หรือ 6.49% และคิดเป็นอัตรา 19.06% ของรายได้จากการขาย ซึ่งมีสัดส่วนลดลง 1.63% เมื่อเทียบกับระยะเวลาเดียวกันของปี 2561 เนื่องมาจากการปรับกลยุทธ์ในการดำเนินงาน เพื่อเพิ่มยอดขายและส่วนแบ่งการตลาด
- 3) ต้นทุนในการจัดจำหน่ายและค่าใช้จ่ายการบริหาร(ไม่รวมค่าเสื่อมราคา)ประจำไตรมาส1/2562 เท่ากับ 716.27 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากรยะเวลาเดียวกันของปี 2561 จำนวน 76.58 ล้านบาท หรือ 11.97% โดยค่าใช้จ่ายดังกล่าวคิดเป็น 9.60% ของยอดขาย เป็นผลมาจากการเพิ่มขึ้นของค่าใช้จ่ายกลุ่มเงินเดือน ของสาขาที่เปิดใหม่
- 4) กำไรก่อนหักดอกเบี้ย ภาษี และค่าเสื่อมราคา(EBITDA) ประจำไตรมาส1/2562 เท่ากับ 950.69 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากรยะเวลาเดียวกันของปี 2561 จำนวน 5.54 ล้านบาท หรือ 0.59 % จากข้อมูลดังกล่าวข้างต้น(EBITDA) แสดงถึงผลการดำเนินงานที่ดีขึ้นกว่า ไตรมาส1/2561

#### งบแสดงฐานะการเงิน

ณ 31 มีนาคม 2562 บริษัทมีสินทรัพย์รวมเท่ากับ 30,949.38 ล้านบาท สินทรัพย์ที่สำคัญประกอบด้วยเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด เท่ากับ 710.58 ล้านบาท, ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น 1,299.33 ล้านบาท, สินค้าคงเหลือ 13,249.98 ล้านบาท, เงินลงทุนในการร่วมค้า 794.02 ล้านบาท, ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ 14,002.83 ล้านบาท

ทั้งนี้สินทรัพย์รวมลดลง 67.60 ล้านบาท หรือลดลง 0.22% จาก 31 ธันวาคม 2561 เนื่องมาจากการลดลงของจำนวนสินค้าคงเหลือ 47.77 ล้านบาท หรือลดลง 0.36%

ส่วนหนี้สินรวม เท่ากับ 15,526.43 ล้านบาท ลดลง 604.18 ล้านบาท หรือ 3.75% จาก 31 ธันวาคม 2561 โดยหนี้สินหลักๆ ได้แก่ เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน 8,582.05 ล้านบาท, เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น 3,602.35 ล้านบาท, เงินกู้ยืมระยะยาว 1,276.67 ล้านบาท, หนี้กู้ 500.00 ล้านบาท สำหรับส่วนของผู้ถือหุ้น เท่ากับ 15,422.94 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 536.58 ล้านบาท หรือ 3.60 % จาก 31 ธันวาคม 2561



บริษัท สยามโกลบอลเฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)  
SIAM GLOBAL HOUSE PUBLIC LIMITED

### งบกระแสเงินสด

ไตรมาสที่ 1/2562 บริษัทมีกระแสเงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมการดำเนินงาน จำนวน 2,127.62 ล้านบาท กระแสเงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน 561.01 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นไปเพื่อการซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์มูลค่า 559.46 ล้านบาท , กระแสเงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน 1,514.95 ล้านบาท ส่งผลให้เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ 31 มีนาคม 2562 เท่ากับ 710.58 ล้านบาท

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิฑูร สุริยวนากุล)

ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

บริษัท สยามโกลบอลเฮ้าส์ จำกัด(มหาชน)