

13 พฤษภาคม 2562

เรื่อง คำอธิบายและการวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ สำหรับงวดไตรมาส 1 ปี 2562

เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท เอ็น.ซี.เอสซี จำกัด (มหาชน) ("บริษัทฯ") ขอชี้แจงผลการดำเนินงาน ไตรมาส 1 ปี 2562 สิ้นสุด ณ วันที่ 31 มีนาคม 2562 ดังนี้

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีผลการดำเนินงานกำไรสุทธิ 32.82 ล้านบาท เทียบกับไตรมาส 1 ปี 2561 ซึ่งมีผลการดำเนินงานกำไรสุทธิ 6.73 ล้านบาท บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีผลกำไรสุทธิเพิ่มขึ้น 26.10 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 387.86 โดยมีสาเหตุหลักดังต่อไปนี้

#### ➤ รายได้

##### รายได้รวม

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีรายได้รวม 408.47 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากไตรมาส 1 ปี 2561 ซึ่งมีรายได้รวม 402.78 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 5.69 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.41

##### รายได้จากการขาย

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีรายได้จากการขาย 401.56 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากไตรมาส 1 ปี 2561 ซึ่งมีรายได้จากการขาย 395.94 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 5.62 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.42

##### รายได้ค่าเช่าและบริการ

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีรายได้ค่าเช่าและบริการเพิ่มขึ้น 0.68 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.26

➤ **ค่าใช้จ่าย**

**ต้นทุนขาย**

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีอัตราต้นทุนขายรวมร้อยละ 63.68 ลดลงจากปี 2561 ซึ่งมีอัตราต้นทุนขายรวมร้อยละ 66

**ต้นทุนให้เช่าและบริการ**

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีต้นทุนให้เช่าและบริการลดลง 0.30 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 5.52

**ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร**

บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีค่าใช้จ่ายในการขาย 49.25 ล้านบาท ลดลง 9.55 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 16.24 จากไตรมาส 1 ปี 2561 เนื่องจากค่าใช้จ่ายส่งเสริมการขายและค่าโฆษณาลดลง

บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีค่าใช้จ่ายในการบริหาร 38.39 ล้านบาท ลดลง 1.10 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 2.79

**ต้นทุนทางการเงิน**

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีต้นทุนทางการเงินลดลง 8.67 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 43.48 เนื่องจากเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินและเงินกู้ยืมจากบริษัทอื่นลดลง

**ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้**

บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้เพิ่มขึ้น 4.68 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 183.23 จากไตรมาส 1 ปี 2561 เนื่องจากมีกำไรสุทธิเพิ่มขึ้น

➤ **ฐานะทางการเงิน**

**สินทรัพย์รวม**

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2562 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีสินทรัพย์รวม 4,149.28 ล้านบาท ลดลงจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 จำนวน 100.35 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 2.36 เนื่องจากต้นทุนการพัฒนาที่ดินไปเป็นต้นทุนขายสินค้า

**หนี้สินรวม**

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2562 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีหนี้สิน 1,530.82 ล้านบาท ลดลงจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 จำนวน 133.17 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 8 เนื่องจากการบริหารจัดการหนี้สินของบริษัทฯ และบริษัทย่อยได้อย่างมีประสิทธิภาพมากขึ้น

### ส่วนของผู้ถือหุ้น

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีส่วนของผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 31 มีนาคม 2562 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 เท่ากับ 2,618.46 ล้านบาท และ 2,585.64 ล้านบาท ตามลำดับ หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.27 เนื่องจาก บริษัทฯ มีกำไรที่ยังไม่ได้จัดสรรเพิ่มขึ้น

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิเชียร ศิลาพัชรนันท์)

รองกรรมการผู้จัดการ  
ผู้มีอำนาจรายงานสารสนเทศ

ฝ่ายนักลงทุนสัมพันธ์

โทรศัพท์ 02-993-5080-7 ต่อ 403, 401