

เรื่องชี้แจงผลการดำเนินงานสำหรับงวดสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2562 ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าไทยแลนด์ โพรม พร็อพเพอร์ตี้

เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท เอสซีซีพี รีทส์ จำกัด (“บริษัท”) ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าไทยแลนด์ โพรม พร็อพเพอร์ตี้ (“กองทรัสต์”) ขอเรียนชี้แจงผลการดำเนินงานสำหรับงวดสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2562 ซึ่งมีการเปลี่ยนแปลงของผลการดำเนินงานเมื่อเปรียบเทียบกับผลการดำเนินงานในงวดเดียวกันของปีก่อนหน้า

ผลการดำเนินงานของกองทรัสต์ตามงบการเงินรวมปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2562 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อนหน้า กองทรัสต์มีรายได้รวมเท่ากับ 244.72 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 20.74 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 9.3 ซึ่งส่วนใหญ่มาจากการเพิ่มขึ้นของรายได้ค่าเช่าและบริการ สำหรับค่าใช้จ่ายรวมเท่ากับ 135.73 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 0.46 ล้านบาทหรือคิดเป็นร้อยละ 0.3 ทำให้กองทรัสต์มีรายได้จากลงทุนสุทธิจากการดำเนินงานงวดสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2562 เท่ากับ 108.99 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 20.28 ล้านบาทหรือคิดเป็นร้อยละ 22.9 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อนหน้า

นอกจากนี้ กองทรัสต์มีรายการกำไรสุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นจากเงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ในงบการเงินรวมงวดสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2562 เท่ากับ 94.76 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 41.32 ล้านบาทหรือคิดเป็นร้อยละ 77.3 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อนหน้า ทำให้กองทรัสต์มีการเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานเท่ากับ 203.75 ล้านบาทเพิ่มขึ้น 61.60 ล้านบาทหรือคิดเป็นร้อยละ 43.3 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อนหน้า

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

---

(นางสาวณุกานต์ สุวัติกุล)  
บริษัท เอสซีซีพี รีทส์ จำกัด  
ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์