

เรื่องชี้แจงผลการดำเนินงานสำหรับงวดสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าไทยแลนด์ ไพร์ม พร็อพเพอร์ตี้

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท เอสซีซีพี รีทส์ จำกัด (“บริษัทฯ”) ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าไทยแลนด์ ไพร์ม พร็อพเพอร์ตี้ (“กองทรัสต์”) ขอเรียนชี้แจงผลการดำเนินงานสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 ซึ่งมีการเปลี่ยนแปลงของผลการดำเนินงานเมื่อเปรียบเทียบกับผลการดำเนินงานในงวดเดียวกันของปีก่อนหน้า

ผลการดำเนินงานของกองทรัสต์ตามงบการเงินรวมปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อนหน้า กองทรัสต์มีรายได้รวมเท่ากับ 932.19 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 100.86 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 12 ซึ่งส่วนใหญ่มาจากการเพิ่มขึ้นของรายได้ค่าเช่าและบริการ สำหรับค่าใช้จ่ายรวมเท่ากับ 550.94 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 20.36 ล้านบาทหรือคิดเป็นร้อยละ 4 ทำให้กองทรัสต์มีรายได้จากลงทุนสุทธิจากการดำเนินงานงวดสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 เท่ากับ 381.26 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 80.50 ล้านบาทหรือคิดเป็นร้อยละ 27 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อนหน้า

นอกจากนี้ กองทรัสต์มีรายการกำไรสุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นจากเงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ในงบการเงินรวมงวดสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 เท่ากับ 307.99 ล้านบาท ลดลง 58.64 ล้านบาทหรือคิดเป็นร้อยละ 16 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อนหน้า ทำให้กองทรัสต์มีการเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานเท่ากับ 689.24 ล้านบาทเพิ่มขึ้น 21.86 ล้านบาทหรือคิดเป็นร้อยละ 3 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อนหน้า

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวณุกานต์ สุวดีทิกุล)
บริษัท เอสซีซีพี รีทส์ จำกัด
ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์