

**ประกาศ**

**ข้อมูลเกี่ยวกับทรัพย์สินของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์มิลเลียนแนร์**

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน วรธร จำกัด ในฐานะบริษัทจัดการของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์มิลเลียนแนร์ ขอเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับทรัพย์สินของกองทุนรวม เพื่อให้เป็นไปตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ที่ ส.น. 25/2552 เรื่อง หลักเกณฑ์ เงื่อนไขและวิธีการจัดตั้งและจัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ ลงวันที่ 28 กรกฎาคม 2552 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

- ข้อมูลของมูลค่าทรัพย์สินของกองทุน (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561)

| มูลค่าทรัพย์สิน (บาท) | มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ (บาท) | มูลค่าหน่วยลงทุน (บาท) |
|-----------------------|----------------------------|------------------------|
| 2,600,817,196.90      | 2,529,012,260.17           | 13.3105                |

- รายละเอียดของชื่อ ประเภท ที่ตั้งของอสังหาริมทรัพย์ที่ลงทุน และการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน

|   |  |
|---|--|
| ชื่อโครงการ                                     | อาคารมาลิ้นท์ ทาวเวอร์   |
| ประเภท  | กรรมสิทธิ์ที่ดินพร้อมอาคารสำนักงานสูง 36 ชั้น และอาคาร Production House สูง 12 ชั้น  |
| ที่ตั้ง   | เลขที่ 3199 และ 3199/1 ถ.พระราม 4 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร   |
| บริษัทประเมินค่าทรัพย์สิน                       | บริษัท เน็กซ์ พรอพเพอร์ตี้ คอนซัลแทนท์ จำกัด   |
| มูลค่าตลาดที่ได้รับจากการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน | 2,274,000,000 บาท  |
| วันที่ประเมินมูลค่าทรัพย์สิน                    | 30 สิงหาคม 2561  |
| วิธีการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน                   | วิธีคิดจากรายได้ (Income Approach) ซึ่งได้มาจากผลรวมของมูลค่าปัจจุบันของรายได้สุทธิ โดยพิจารณาจากรยะเวลาประมาณการ 10 ปี และมูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน ณ ปลายปีที่ 11 |

ผู้ลงทุนสามารถติดต่อสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับรายงานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินได้ที่บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน วรธร จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 0-2659-8888 ต่อ 8841, 8843, 8837, 8878

ประกาศ ณ วันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2562

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน วรธร จำกัด



(นายอลงกรณ์ ประธานราษฎรนิกร)

รองกรรมการผู้จัดการ