

เรื่อง รายละเอียดทรัพย์สิน

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด ในฐานะบริษัทจัดการของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์เอราวัณ ไฮเทล โกรท (“กองทุนรวม”) ไคร์ขอแจ้งรายละเอียดทรัพย์สินของกองทุนรวม ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 ดังนี้

กองทุน	มูลค่าทรัพย์สิน (บาท)	มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ (บาท)	มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ ต่อหน่วยลงทุน (บาท)
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ เอราวัณ ไฮเทล โกรท	1,543,897,329.31	1,543,315,587.81	8.7638

ชื่อโครงการ	โรงแรมไอบิส พัทยา	โรงแรมไอบิส ปัตตอง
ประเภท	กรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินของทั้งสองโรงแรม ซึ่งทรัพย์สินดังกล่าว ประกอบด้วยที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างอาคาร งานระบบสาธารณูปโภคที่เกี่ยวข้องกับกิจการโรงแรม และเฟอร์นิเจอร์ ทรัพย์สินติดตังตรงตรา และอุปกรณ์ต่างๆ	
ที่ตั้ง	เลขที่ 463/79 ถนนพญาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150	เลขที่ 10 ถนนเฉลิมพระเกียรติ ตำบลปัตตอง อำเภอกระทุ่ม จังหวัดภูเก็ต 83120
บริษัทประเมินค่าทรัพย์สิน	บริษัท ควอลิตี้ แอปไพร์ซ จำกัด	
มูลค่าตลาดที่ได้รับจากการ ประเมินมูลค่าทรัพย์สิน	661,000,000 บาท	860,000,000 บาท
วันที่ประเมินมูลค่าทรัพย์สิน	1 กรกฎาคม 2561	
ระยะเวลาที่ใช้ในการคำนวณ เพื่อหามูลค่าของแต่ละ โครงการ	เนื่องจากกองทุนรวมลงทุนในกรรมสิทธิ์จึงไม่มีการกำหนดระยะเวลา	
วิธีการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน	วิธีรายได้ตามโครงสร้างของกองทุนรวม	

*** ผู้ลงทุนสามารถสอบถามรายละเอียดเกี่ยวกับรายงานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินจากบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์เอราวัณ ไฮเทล โกรท
โดย บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด

(นางทิพาพรรณ ภัทริกรรม)
ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ
กลุ่มการลงทุนอสังหาริมทรัพย์และโครงสร้างพื้นฐาน