



ที่ตล. 038/2561

วันที่ 13 พฤศจิกายน 2561

เรื่อง ชี้แจงผลการดำเนินงานไตรมาสที่ 3/2561

เรียน กรรมการและผู้จัดการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

สำเนา เรียนเลขาธิการ สำนักงาน ก.ล.ต.

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการ บริษัท เอควี เอสเตท จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 12/2561

วันที่ 13 พฤศจิกายน 2561 เวลา 16.00 น. มีรายการสารสนเทศที่คณะกรรมการบริษัทพิจารณา โดยแจ้งมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท แก่สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย คือพิจารณาอนุมัติงบการเงินประจำไตรมาส 3 ปี 2561 สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561 ซึ่งผ่านการสอบทานจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเรียบร้อยแล้ว

บริษัท เอควี เอสเตท จำกัด (มหาชน) ขอรายงานผลการดำเนินงานประจำไตรมาส 3 ปี 2561 มีผลขาดทุนสุทธิเบ็ดเสร็จรวมจำนวน 21.09 ล้านบาท ซึ่งในงวดเดียวกันของปี 2560 มีผลขาดทุนสุทธิเบ็ดเสร็จรวมจำนวน 62.69 ล้านบาท มีผลขาดทุนลดลงจากงวดเดียวกันปี 2560 จำนวน 41.60 ล้านบาท เปลี่ยนแปลงเกินกว่าร้อยละ 20 โดยมีสาเหตุดังนี้

หน่วย : ล้านบาท

	Q3/2561	Q3/2560	(เพิ่ม)ลด	%(เพิ่ม)ลด
รายได้จากการขายและบริการ	124.62	245.98	121.36	49.34
ต้นทุนขายและบริการ	107.57	207.64	100.07	48.19
กำไรขั้นต้น	17.06	38.34	21.28	55.50
รายได้อื่น	38.70	53.25	14.55	27.32
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร	75.63	153.47	77.84	50.72
กำไร(ขาดทุน) เบ็ดเสร็จ	(21.09)	(62.69)	(41.60)	66.36

1. รายได้จากการขายและบริการของบริษัทและบริษัทย่อยไตรมาส 3/2561 มีจำนวน 124.62 ล้านบาท เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันปี 2560 มีจำนวน 245.98 ล้านบาท ลดลง 121.36 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 49.34 เนื่องจากในไตรมาส 3 ปี 2561 รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์มีจำนวน 92.90 ล้านบาท ในงวดเดียวกันของปี 2560 มีจำนวน 220.06 ล้านบาท ลดลง จำนวน 127.16 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 57.78 โดยมีสาเหตุหลักคือการขายคอนโดมิเนียมและบ้านเดี่ยวมีจำนวนลดลง

2. รายได้อื่นของบริษัทและบริษัทย่อยไตรมาสที่ 3/2561 มีจำนวน 38.70 ล้านบาท ลดลงจำนวน 14.55 ล้านบาท จากงวดเดียวกันของปี2560 เนื่องจากในปี 2560 มีรายได้จากการโอนกลับจากการประมาณการหนี้สินจำนวน 19.46 ล้านบาท
3. ต้นทุนขายและบริการไตรมาส3/2561 มีจำนวน 107.57 ล้านบาทเมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปี2560 มีจำนวน 207.64 ล้านบาท ลดลงจำนวน 100.07 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 48.19 เนื่องจากในปี2561 บริษัทฯและบริษัทย่อยได้มีการโอนกรรมสิทธิ์ลดลงจากงวดเดียวกันของปี 2560
4. กำไรขั้นต้นของบริษัทและบริษัทย่อยไตรมาสที่ 3/2561 มีจำนวน 17.06 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันปี 2560 มีจำนวน 38.34 ล้านบาทลดลงจำนวน 21.28 ล้านบาท เนื่องจากในไตรมาส 3/2561 รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ลดลงจำนวน 127.16 ล้านบาท จึงทำให้มีกำไรขั้นต้นลดลง
5. ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารในไตรมาส 3/2561 มีจำนวน 75.63 ล้านบาทในงวดเดียวกันของปี 2560 มีจำนวน 153.47 ล้านบาท ลดลงจำนวน 77.84 ล้านบาทคิดเป็นร้อยละ 50.72

จากเหตุผลดังกล่าวทำให้บริษัทและบริษัทย่อยมีขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับไตรมาส 3/2561 จำนวน 21.09 ล้านบาท

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและเผยแพร่ต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุทัศน์ จันกิ่งทอง)

กรรมการ

(นางสาวรัฐชนา รัชตะนาวิณ)

กรรมการ