

13 พฤศจิกายน 2561

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ที่ กทร.สอส 179/2561 เรื่อง ชี้แจงผลการดำเนินงานไตรมาส 3 ปี 2561

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน เอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์เอ็มเอฟซีอินดัสเตรียล (“กองทรัสต์”) ซึ่งกองทรัสต์นี้ลงทุนในหุ้นสามัญ 100% ของบริษัท เอพียูเค จำกัด ซึ่งมีทรัพย์สินเพียงชิ้นเดียวคือคลังสินค้า (Data Center) ตั้งอยู่ที่ประเทศอังกฤษโดยลงทุนเป็นเงินสกุลปอนด์สเตอร์ลิง

สำหรับผลการดำเนินงานของกองทรัสต์ไตรมาส 3 ปี 2561 มีผลการดำเนินงานขาดทุนจำนวน 5.11 ล้านบาท เปรียบเทียบกับงวดเดียวกันปีที่แล้วซึ่งมีผลกำไรจำนวน 14.27 ล้านบาท คิดเป็นการลดลงร้อยละ 135.81 ซึ่งสาเหตุหลักมาจากการการปรับมูลค่ายุดัชนีราคาจากการลงทุนในบริษัทย่อยโดยไตรมาส 3 ปี 2561 มีขาดทุนจำนวน 25.64 ล้านบาท จากอัตราแลกเปลี่ยนที่ลดลง ในขณะที่งวดเดียวกันปี 2560 แสดงกำไรจำนวน 16.76 ล้านบาท

โดยไตรมาส 3 ปี 2561 กองทรัสต์มีรายได้รวมจำนวน 22.66 ล้านบาท เปรียบเทียบกับงวดเดียวกันปี 2560 จำนวน 0.13 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 17,942.66 เนื่องจากในระหว่างงวดปี 2561 กองทรัสต์มีรายได้จากเงินปันผลจากบริษัทย่อยจำนวน 21.34 ล้านบาท แต่ในไตรมาสที่ 3 ปี 2560 ไม่มีรายรับดังกล่าว

ส่วนค่าใช้จ่ายมีจำนวน 2.13 ล้านบาท เปรียบเทียบกับงวดเดียวกันปี 2560 ที่ 2.61 ล้านบาท คิดเป็นการลดลงร้อยละ 18.68

เมื่อพิจารณาจาก**งบการเงินรวม**ไตรมาส 3 ปี 2561 กองทรัสต์มีกำไรจากการดำเนินงานจำนวน 11.63 ล้านบาท เปรียบเทียบกับงวดเดียวกันปี 2560 ซึ่งมีกำไรจำนวน 5.52 ล้านบาท คิดเป็นการเพิ่มขึ้นร้อยละ 110.75

โดย**งบการเงินรวม** ไตรมาส 3 ปี 2561 กองทรัสต์มีรายได้รวมจำนวน 23.98 ล้านบาท เปรียบเทียบกับงวดเดียวกันปี 2560 จำนวน 20.00 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 19.88 สาเหตุจากการปรับขึ้นอัตราค่าเช่าตามเงื่อนไขในสัญญาเช่า

ส่วนค่าใช้จ่ายมีจำนวน 12.35 ล้านบาท เปรียบเทียบกับงวดเดียวกันปี 2560 จำนวน 14.49 ล้านบาท คิดเป็นการลดลงร้อยละ 14.76 โดยหลักมาจากค่าใช้จ่ายด้านที่ปรึกษากฎหมายที่ลดลงเมื่อเทียบกับปี 2560 ที่มีการรีไฟแนนซ์ และค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่เพิ่มขึ้นตามฐานรายได้ค่าเช่าที่ปรับเพิ่มขึ้น

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสมเมธ ริงคกุลนวัฒน์)
ผู้อำนวยการอาวุโส

ฝ่ายกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และโครงสร้างพื้นฐาน
โทร. 02-649-2173, 2104