

ที่ IR/2561/048

วันที่ 1 ตุลาคม 2561

เรื่อง แจ้งมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทอนุมัติการลงทุนพัฒนาโครงการอาคารสำนักงานและพื้นที่ค้าปลีกให้เช่า
เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ขอแจ้งมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 8/2561 เมื่อวันที่ 28 กันยายน 2561 เวลา 14.00 น. อนุมัติการลงทุนพัฒนาโครงการอาคารสำนักงานและพื้นที่ค้าปลีกให้เช่า (“โครงการ OASIS”) มูลค่าการลงทุนรวม 3,695 ล้านบาท โครงการดังกล่าวตั้งอยู่บนพื้นที่ขนาดประมาณ 7 ไร่ ภายใต้สัญญาเช่าระยะยาว บนถนนวิภาวดีรังสิต ซึ่งเป็นทำเลที่มีศักยภาพสูงและมีการเติบโตของอาคารสำนักงานที่ต้องการขยายพื้นที่ในย่านนี้ แวดล้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวก รวมถึงเดินทางสะดวกใกล้กับจุดขึ้นลงทางด่วน และห่างจากสถานีรถไฟฟ้าใต้ดิน และสถานีรถไฟฟ้า BTS โครงการ OASIS มีความสูงของอาคารสำนักงานทั้งสิ้น 36 ชั้น โดยมีพื้นที่ให้เช่า (NLA) ประมาณ 53,000 ตารางเมตร แบ่งออกเป็นพื้นที่สำนักงาน และ พื้นที่ค้าปลีกบางส่วน ทั้งนี้ จะใช้เวลาในการพัฒนาโครงการประมาณ 3 ปีนับตั้งแต่ต้นปี 2562

สืบเนื่องจากกิจการให้เช่าสำนักงานคุณภาพสูงมีอุปทานที่จำกัดและมีการเติบโตของอุปสงค์อย่างต่อเนื่อง อันจะทำให้การลงทุนดังกล่าวสามารถสร้างผลตอบแทนที่ดีให้แก่บริษัทฯ ในอนาคต โดยจะสร้างรายได้ที่มั่นคงให้แก่บริษัทฯ และสร้างมูลค่าเพิ่มให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ในระยะยาว

ทั้งนี้ เมื่อคำนวณขนาดของรายการตามประกาศของคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ พ.ล. 20/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ. 2547 (รวมทั้งที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม) (“ประกาศรายการได้มาหรือจำหน่ายไป”) มูลค่าของสินทรัพย์ที่ได้มาดังกล่าวมีขนาดรายการสูงสุดเท่ากับร้อยละ 6.74 ตามวิธีการคำนวณโดยใช้เกณฑ์มูลค่ารวมสิ่งตอบแทนตามงบการเงินรวมของบริษัทฯ ฉบับล่าสุดที่ได้รับการสอบทานแล้ว ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2561 และเมื่อนับรวมขนาดของรายการที่เกิดขึ้นในระหว่าง 6 เดือนที่ผ่านมา ผลรวมของขนาดรายการมีมูลค่าต่ำกว่าร้อยละ 15 ดังนั้น รายการดังกล่าวจึงไม่เข้าข่ายที่จะต้องรายงานสารสนเทศตามเกณฑ์การได้มาและจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ ตามที่กำหนดไว้ในประกาศรายการได้มาหรือจำหน่ายไป

ขอแสดงความนับถือ
บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นางฐิติมา รุ่งขวัญศิริโรจน์)
ประธานเจ้าหน้าที่บริหารการเงิน และ เลขานุการบริษัท