

เรื่อง **ชี้แจงผลการเปลี่ยนแปลงของสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานเกินกว่าร้อยละ 20
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์เอราวัณ โฮเทล โกรท (ERWPF)**

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด (“บริษัทจัดการ”) ในฐานะบริษัทจัดการของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์เอราวัณ โฮเทล โกรท (“กองทุนรวม”) ขอเรียนชี้แจงผลการดำเนินงานของกองทุนรวมสำหรับไตรมาส 2 ปี 2561 (งวดผลการดำเนินงานตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2561 ถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2561) ซึ่งมีการเปลี่ยนแปลงของการเพิ่มขึ้นของสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานเกินร้อยละ 20 เมื่อเทียบกับผลการดำเนินงานในงวดเดียวกันของปี 2560

กล่าวคือ กองทุนรวมมีการเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2561 จำนวน 16.72 ล้านบาท เมื่อเทียบกับปีก่อนหน้าที่เพิ่มขึ้น 6.90 ล้านบาท หรือคิดเป็นการเพิ่มขึ้นเป็นจำนวน 9.82 ล้านบาท (เพิ่มขึ้นร้อยละ 142.14) จากงวดเดียวกันของปี 2560 โดยมีสาเหตุหลักมาจาก รายการรายได้ค่าเช่าเป็นจำนวน 9.68 ล้านบาท (สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2561 เท่ากับ 18.13 ล้านบาท และสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560 เท่ากับ 8.45 ล้านบาท) ทั้งนี้ การเพิ่มของรายได้ค่าเช่าดังกล่าวมีสาเหตุหลักมาจากการปรับวิธีการบันทึกรายได้ค่าเช่าทางบัญชีในไตรมาส 2 ปี 2560 เนื่องจากการสิ้นสุดการรับประกันรายได้ค่าเช่าขั้นต่ำที่สิ้นสุดลงเมื่อวันที่ 31 มีนาคม 2560

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์เอราวัณ โฮเทล โกรท
โดย บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนไทยพาณิชย์ จำกัด

(นางทิพาพรรณ ภัทริยกรรม)

ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ กลุ่มการลงทุนอสังหาริมทรัพย์และโครงสร้างพื้นฐาน