

ที่ HPT 61/023

14 สิงหาคม 2561

เรื่อง แจ้งการลงทุนเพิ่มเติมในหุ้นสามัญของบริษัท เซ็นทรัล ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ตามที่บริษัท โฮม พอตเทอรี จำกัด (มหาชน) (HPT) ("บริษัท") ได้ร่วมลงทุนกับนายโรเจอร์ ฟิลเทรล และนางเดอริล ลินดา ฟิลเทรล ในบริษัท เซ็นทรัล ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด (CHL) ซึ่งเป็นบริษัทที่จัดตั้งขึ้นใหม่ในประเทศไทยเมื่อวันที่ 15 กรกฎาคม 2559 มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดจำหน่ายสินค้ากลุ่มผลิตภัณฑ์เครื่องใช้และอุปกรณ์สำหรับโรงแรมและร้านอาหาร โดย HPT ได้ลงทุนใน CHL คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 75 ของทุนชำระแล้ว ซึ่งคิดเป็นมูลค่าเงินลงทุนจำนวนรวม 30 ล้านบาท ในขณะที่นายโรเจอร์ ฟิลเทรลและนางเดอริล ลินดา ฟิลเทรล ลงทุนรวมกันใน CHL คิดเป็นสัดส่วนการลงทุนร้อยละ 25 ของทุนชำระแล้ว ซึ่งคิดเป็นมูลค่าเงินลงทุนจำนวนรวม 10 ล้านบาท

ต่อมาที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทของ HPT ครั้งที่ 3/2561 เมื่อวันที่ 13 สิงหาคม 2561 ได้มีมติอนุมัติการเข้าซื้อหุ้นสามัญของ CHL เพิ่มเติม จำนวน 92,000 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 23.00 ของทุนชำระแล้วของ CHL จากนายโรเจอร์ ฟิลเทรล และนางเดอริล ลินดา ฟิลเทรล ซึ่งไม่เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันกับ HPT จนทำให้ HPT มีสัดส่วนการถือหุ้นใน CHL ร้อยละ 98.00 ของทุนชำระแล้ว ซึ่งมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

1. วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ

บริษัทคาดว่ากระบวนการเข้าซื้อหุ้นและดำเนินการทางกฎหมายที่เกี่ยวข้องจะเสร็จสิ้นภายในวันที่ 30 พฤศจิกายน 2561

2. คู่กรณีที่เกี่ยวข้องและความสัมพันธ์กับบริษัท โฮม พอตเทอรี จำกัด (มหาชน)

ผู้ขาย : นายโรเจอร์ ฟิลเทรล และนางเดอริล ลินดา ฟิลเทรล (ไม่เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันของ HPT)
ผู้ซื้อ : บริษัท โฮม พอตเทอรี จำกัด (มหาชน) (HPT)

3. ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ

การได้มาซึ่งหุ้นสามัญของ CHL โดยการลงทุนซื้อหุ้นจำนวน 92,000 หุ้น (คิดเป็นร้อยละ 23.00 ของทุนชำระแล้วของ CHL) ทำให้ HPT มีสัดส่วนการถือหุ้นใน CHL เพิ่มขึ้นจากร้อยละ 75.00 เป็นร้อยละ 98.00 ของทุนชำระแล้วของ CHL

ในการเข้าทำรายการดังกล่าว HPT จะใช้เงินลงทุนประมาณ 7.04 ล้านบาท โดยชำระค่าซื้อหุ้น CHL ให้แก่ นายโรเจอร์ ฟิลเทรล และนางเดอริลลิน ดินดา ฟิลเทรล ในราคาหุ้นละ 76.49 บาท โดยพิจารณาจากมูลค่าทางบัญชีของ CHL ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2561 ซึ่งมีมูลค่าเท่ากับ 30.59 ล้านบาท รวมทั้งพิจารณาผลประโยชน์ที่คาดว่า HPT จะได้รับจากการได้มาซึ่งเงินลงทุนดังกล่าว

ทั้งนี้ การทำรายการดังกล่าวข้างต้น ไม่เข้าข่ายเป็นรายการเกี่ยวโยงกัน อย่างไรก็ตาม รายการดังกล่าวเข้าข่ายเป็นการได้มาซึ่งสินทรัพย์ เมื่อคำนวณขนาดรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ตามประกาศฯ มีขนาดรายการสูงสุดเท่ากับร้อยละ 3.29 ซึ่งคำนวณด้วยเกณฑ์มูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ อ้างอิงกับงบการเงินของบริษัท ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2561 ซึ่งขนาดรายการไม่ถึงเกณฑ์ตามข้อกำหนดที่ต้องดำเนินการตามประกาศที่ ทจ. 20/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินของบริษัทจดทะเบียน แต่บริษัทมีความประสงค์ที่จะแจ้งเปิดเผยสารสนเทศดังกล่าวต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยมีการคำนวณขนาดรายการตามประกาศการได้มาหรือจำหน่ายไปตามเกณฑ์การคำนวณทั้ง 4 เกณฑ์ มีรายละเอียดดังนี้

1. ขนาดรายการตามเกณฑ์มูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ

เกณฑ์มูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ	=	$\frac{\text{สัดส่วนการถือหุ้น (เพิ่ม/ลด)} \times \text{NTA ของบริษัทที่ร่วมทุน} \times 100}{\text{NTA ของบริษัทจดทะเบียน}}$
	=	$\frac{23\% \times 33.34 \times 100}{232.85}$
	=	3.29%

2. ขนาดรายการตามเกณฑ์กำไรสุทธิ

เกณฑ์กำไรสุทธิ	=	$\frac{\text{สัดส่วนการถือหุ้น (เพิ่ม/ลด)} \times \text{กำไรสุทธิของบริษัทร่วมทุน} \times 100}{\text{กำไรสุทธิของบริษัทจดทะเบียน}}$
	=	$\frac{23\% \times (-1.15) \times 100}{18.40}$
	=	-1.44%

3. ขนาดรายการตามเกณฑ์มูลค่ารวมสิ่งตอบแทน

เกณฑ์มูลค่ารวมสิ่งตอบแทน	=	$\frac{\text{มูลค่ารายการที่จ่าย} \times 100}{\text{สินทรัพย์รวมตามงบการเงินรวมของบริษัท}}$
	=	$\frac{7.04 \times 100}{268.32}$
	=	2.62%

4. ขนาดรายการตามเกณฑ์มูลค่าหุ้นทุน

เกณฑ์มูลค่าหุ้นทุน	=	จำนวนหุ้นที่ออกเพื่อชำระค่าสินทรัพย์ X 100
	=	จำนวนหุ้นที่ออกและชำระแล้วของบริษัทจดทะเบียน
	=	ไม่สามารถคำนวณได้ เนื่องจากบริษัทไม่มีการออกหุ้นเพื่อชำระค่าสินทรัพย์

สรุปการคำนวณขนาดรายการเปรียบเทียบตาม 4 วิธีข้างต้น

เกณฑ์การคำนวณขนาดรายการ	ร้อยละ
1. ขนาดรายการตามเกณฑ์มูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ	3.29
2. ขนาดรายการตามเกณฑ์กำไรสุทธิ	-1.44
3. ขนาดรายการตามเกณฑ์มูลค่ารวมสิ่งตอบแทน	2.62
4. ขนาดรายการตามเกณฑ์มูลค่าหุ้นทุน	N/A

ดังนั้น รายการดังกล่าวจะมีขนาดรายการสูงสุดที่ร้อยละ 3.29 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ (NTA) ของบริษัท ตามเกณฑ์มูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ โดยคำนวณจากงบการเงินของบริษัท สำหรับรอบเวลาบัญชีสำหรับงวด 6 เดือน สิ้นสุด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2561 ที่ได้รับการสอบทานจากผู้สอบบัญชีของบริษัทแล้ว และเนื่องจากบริษัทไม่มีการเข้าทำรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ที่เกิดขึ้นในระหว่าง 6 เดือนที่ผ่านมา ดังนั้น จึงเข้าข่ายเป็นรายการประเภทที่ 1 ตามประกาศรายการได้มาหรือจำหน่ายไปดังกล่าว ซึ่งขนาดรายการไม่ถึงเกณฑ์ในการดำเนินการใดๆ แต่อย่างไรก็ตามบริษัทมีความประสงค์ที่จะแจ้งเปิดเผยสารสนเทศดังกล่าวผ่านระบบของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เพื่อแจ้งข้อมูลแก่ผู้ถือหุ้นและนักลงทุน

4. รายละเอียดของสินทรัพย์

หุ้นสามัญของบริษัท เซ็นทรัล ฮอสพิเทลลิที จำกัด (CHL)

ชื่อบริษัท	: บริษัท เซ็นทรัล ฮอสพิเทลลิที จำกัด (CHL)
วันที่จัดตั้ง	: 15 กรกฎาคม 2559
ประเภทธุรกิจ	: จัดจำหน่ายสินค้ากลุ่มผลิตภัณฑ์เครื่องใช้และอุปกรณ์สำหรับโรงแรมและร้านอาหาร
ทุนจดทะเบียน	: 40,000,000 บาท แบ่งออกเป็น 400,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
ทุนชำระแล้ว	: 40,000,000 บาท แบ่งออกเป็น 400,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
กรรมการบริษัท (ก่อนทำรายการ)	: 1. นายนิรันดร์ เชาว์กิตติโสภณ 2. นางสาวนิจวรรณ เชาว์กิตติโสภณ 3. นายโรเจอร์ ฟิลเทรล 4. นางเดอริลลิน ดินดา ฟิลเทรล
กรรมการบริษัท (หลังทำรายการ)	: 1. นายนิรันดร์ เชาว์กิตติโสภณ 2. นางสาวนิจวรรณ เชาว์กิตติโสภณ

	3. นางวรรณิ์ เชาวักิตติโสภณ
รายชื่อผู้ถือหุ้น (ก่อนทำรายการ)	: 1. บริษัท โฮม พอตเทอรี่ จำกัด (มหาชน) ร้อยละ 75 2. นายโรเจอร์ ฟิลเทรล ร้อยละ 12.50 3. นางเดอริลลิน ดินคา ฟิลเทรล ร้อยละ 12.50
รายชื่อผู้ถือหุ้น (หลังทำรายการ)	: 1. บริษัท โฮม พอตเทอรี่ จำกัด (มหาชน) ร้อยละ 98 2. นางสาวนิจวรรณ เชาวักิตติโสภณ ร้อยละ 1 3. นายนิพัทธ์ เชาวักิตติโสภณ ร้อยละ 1

ข้อมูลทางการเงินย้อนหลัง (ปี 2559 - 2560) ของบริษัท เซ็นทรัล สอสพีแทลลิตี้ จำกัด

	หน่วย: ล้านบาท	
	ปี 2559	ปี 2560
รายได้รวม	0.06	30.03
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ	(5.51)	(1.15)
สินทรัพย์รวม	29.69	46.75
หนี้สินรวม	7.19	13.41
ส่วนของผู้ถือหุ้น	22.49	33.34

5. มูลค่ารวมของสินทรัพย์

7.04 ล้านบาท

6. แหล่งที่มาของเงินทุน

กระแสเงินสดภายในกิจการของบริษัท

7. ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ

1. เพื่อให้ HPT บริหารจัดการธุรกิจของ CHL ได้คล่องตัวและมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น
2. เพื่อสร้างผลตอบแทนระยะยาวให้ HPT ได้มากขึ้นจากการลงทุนใน CHL
3. เพื่อให้มีความคล่องตัวในการขยายขนาดธุรกิจในอนาคต

8. ความเห็นของคณะกรรมการบริษัท

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 3/2561 เมื่อวันที่ 13 สิงหาคม 2561 ได้พิจารณารายละเอียดเกี่ยวกับการเข้าทำรายการและมีความเห็นว่ารายการดังกล่าวจะเป็นประโยชน์ต่อธุรกิจของบริษัท

บริษัท โฮม พอตเทอรี จำกัด(มหาชน)
119 หมู่ 15 ต.ซับปราบ อ.ซับปราบ จ.ลำปาง 52170
Tel : (+66) 054-858998 Fax : (+66) 054-296556
www.homepottery.com

**HOME
POTTERY**

Home Pottery Public Company Limited
119 Moo 15 T. Subprab A. Subprab Lampang 52170 Thailand
Tel : (+66) 054-858998 Fax : (+66) 054-296556
www.homepottery.com

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ



ขอแสดงความนับถือ
บริษัท โฮม พอตเทอรี จำกัด (มหาชน)

(นายนิรันดร์ เชาวักิตติโสภณ)

กรรมการผู้จัดการ