

เรื่อง **รายละเอียดทรัพย์สิน**

เขียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด ในฐานะบริษัทจัดการของกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล (“กองทุนรวม”) ไคร์ขอ
แจ้งรายละเอียดทรัพย์สินของกองทุนรวม ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2561 ดังนี้

กองทุนรวม	มูลค่าทรัพย์สิน (บาท)	มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ (บาท)	มูลค่าทรัพย์สินสุทธิต่อ หน่วยลงทุน (บาท)
กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล	180,580,036,789.95	145,052,882,268.58	15.0501

การประเมินค่าทรัพย์สินที่กองทุนรวมลงทุนครั้งแรก และลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1

ชื่อโครงการ	ประเภท	มูลค่าตลาดที่ ได้รับจากการ ประเมินมูลค่า ทรัพย์สิน (ล้านบาท)	บริษัทประเมิน ค่าทรัพย์สิน	วันที่ประเมิน มูลค่า ทรัพย์สิน	ระยะเวลาที่ ใช้ในการ คำนวณ	วิธีการ ประเมิน มูลค่า ทรัพย์สิน
บริษัท บีเอฟเคที (ประเทศไทย) จำกัด (“BFKT”)	สิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่ เกิดขึ้นจากเสาโทรคมนาคม	4,728	บริษัท สีส้ม แอนด์ไวเซอรี่ จำกัด	31 มีนาคม 2561	ตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2561 ถึงวันที่ 15 กันยายน 2576 สำหรับ ทรัพย์สิน ประเภทเสา โทรคมนาคม และ ถึงวันที่ 15 กันยายน 2586 สำหรับ ทรัพย์สิน FOC อุปกรณ์ระบบ สื่อสารสัญญาณ และระบบ บรอดแบนด์ ในเขตพื้นที่ ต่างจังหวัด โดยมีการ คำนวณมูลค่า สุดท้าย (Terminal Value)	วิธีประเมิน มูลค่าจาก รายได้ (Income Approach)
	สิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่ เกิดขึ้นจากระบบใยแก้วนำแสง(fiber optic cable หรือ FOC)	21,716				
บริษัท เอเซีย ไวร์เลส คอมมิวนิเคชั่น จำกัด (“AWC”)	สิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่ เกิดขึ้นจากเสาโทรคมนาคม	14,761				
	สิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่ เกิดขึ้นจากเสาโทรคมนาคม (ลงทุนเพิ่มครั้งที่ 1)	1,226				
	สิทธิในการเช่าระยะยาว ระยะเวลาการเช่า 20 ปี ใน FOC รวมทั้งสิทธิในการซื้อ (call option) FOC ดังกล่าว เมื่อครบกำหนดอายุการเช่า ระยะยาว (ลงทุนเพิ่มครั้งที่ 1)	10,420				
บริษัท ทู คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (“TRUE”)	กรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมจำนวน 6,000 เสา และโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ประเภท Passive อื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้สำหรับ การให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่	26,416				
บริษัท ทู อินเทอร์เน็ต คอร์ปอเรชั่น จำกัด (“TICC”)	กรรมสิทธิ์ใน FOC หลัก อุปกรณ์ระบบสื่อ สัญญาณที่เกี่ยวข้อง และระบบบรอดแบนด์ใน เขตพื้นที่ต่างจังหวัด	25,229				
รวม		104,496				

การประเมินค่าทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2

ชื่อโครงการ	ประเภท	มูลค่าตลาดที่ได้รับจากการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท)	บริษัทประเมินค่าทรัพย์สิน	วันที่ประเมินมูลค่าทรัพย์สิน	ระยะเวลาที่ใช้ในการคำนวณ	วิธีการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน
บริษัท เอเซีย ไวร์เลส คอมมิวนิเคชั่น จำกัด ("AWC")	สิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดขึ้นจากเสาโทรคมนาคม	544	บริษัท สีสม แอ็ดไวเซอร์ จำกัด	31 มีนาคม 2561	ตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2561 ถึงวันที่ 15 กันยายน 2576 สำหรับทรัพย์สินประเภทเสาโทรคมนาคม และถึงวันที่ 15 กันยายน 2586 สำหรับทรัพย์สิน FOC โดยมีมูลค่าสุดท้าย (Terminal Value)	วิธีประเมินมูลค่าจากรายได้ (Income Approach)
บริษัท ทู มูฟ เอช ยูนิเวอร์แซล คอมมิวนิเคชั่น จำกัด ("TUC")	กรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมจำนวน 350 เสา	962				
บริษัท ทู มูฟ จำกัด ("TMV")	กรรมสิทธิ์ใน FOC ซึ่งปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด	2,744				
	กรรมสิทธิ์ใน FOC หลัก ซึ่งปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่และอินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล	5,411				
บริษัท ทู อินเทอร์เน็ต คอร์ปอเรชั่น จำกัด ("TICC")	สิทธิการเช่าระยะยาว ระยะเวลาการเช่า 30 ปี ใน FOC ประเภท FTTx Access รวมทั้งสิทธิในการซื้อ (call option) FOC ดังกล่าว เมื่อครบกำหนดอายุการเช่าระยะยาว	3,625				
รวม		13,287				

การประเมินค่าทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3

ชื่อโครงการ	ประเภท	มูลค่าตลาดที่ได้รับจากการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท)	บริษัทประเมินค่าทรัพย์สิน	วันที่ประเมินมูลค่าทรัพย์สิน	ระยะเวลาที่ใช้ในการคำนวณ	วิธีการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน
บริษัท ทู มูฟ เอช ยูนิเวอร์แซล คอมมิวนิเคชั่น จำกัด ("TUC")	กรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมจำนวน 2,589 เสา และโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive อื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้สำหรับการให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่					
	กรรมสิทธิ์ใน FOC ซึ่งปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด					
บริษัท ทู มูฟ จำกัด ("TMV")	กรรมสิทธิ์ใน FOC หลัก ซึ่งปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่และอินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล					
	กรรมสิทธิ์ใน FOC ซึ่งปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด					

ชื่อโครงการ	ประเภท	มูลค่าตลาดที่ได้รับจากการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท)	บริษัทประเมินค่าทรัพย์สิน	วันที่ประเมินมูลค่าทรัพย์สิน	ระยะเวลาที่ใช้ในการคำนวณ	วิธีการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน
บริษัท ทู อินเทอร์เน็ต คอร์ปอเรชั่น จำกัด ("TICC")	สิทธิการเช่าระยะยาว ระยะเวลาการเช่า 30 ปี ใน FOC ซึ่งปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล รวมทั้งสิทธิในการซื้อ (call option) FOC ดังกล่าว เมื่อครบกำหนดอายุการเช่าระยะยาว					
		54,369.99 – 59,014.79	บริษัท สีสลม แอ็ดไวเซอร์ จำกัด	19 กันยายน 2560	ตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2561 ถึงวันที่ 15 กันยายน 2576 สำหรับทรัพย์สินประเภทเสาโทรคมนาคม และถึงวันที่ 15 กันยายน 2586 สำหรับทรัพย์สิน FOC โดยมีการคำนวณมูลค่าสุดท้าย (Terminal Value)	วิธีประเมินมูลค่าจากรายได้ (Income Approach)
	รวม	54,141.65 – 58,906.93	บริษัท ดิสคัฟเวอรี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด	19 กันยายน 2560	ตั้งแต่วันที่ 16 มิถุนายน 2561 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2577 สำหรับทรัพย์สินประเภทเสาโทรคมนาคม และถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2587 สำหรับทรัพย์สิน FOC โดยมีการคำนวณมูลค่าสุดท้าย (Terminal Value)	วิธีประเมินมูลค่าจากรายได้ (Income Approach)

**การประเมินมูลค่าทรัพย์สินจะจัดทำปีละ 1 ครั้ง ในกรณีที่ไม่มีเหตุการณ์ที่กระทบต่อทรัพย์สินของกองทุนรวมอย่างมีนัยสำคัญ

*** ผู้ลงทุนสามารถสอบถามรายละเอียดเกี่ยวกับรายงานการประเมินมูลค่าจากบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ
กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล
โดย บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด

(นางทิพาพรรณ ภัทรวีกรม)
ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ กลุ่มการลงทุนอสังหาริมทรัพย์และโครงสร้างพื้นฐาน