

ที่ SCCPR-610098

10 สิงหาคม พ.ศ. 2561

เรื่อง ที่แจ้งผลการดำเนินงานสำหรับงวดสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2561 ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าไทยแลนด์ ไพร์ม พร็อพเพอร์ตี้

เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท เอสซีซีพี รีทส์ จำกัด (“บริษัทฯ”) ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าไทยแลนด์ ไพร์ม พร็อพเพอร์ตี้ (“กองทรัสต์”) ขอเรียนที่แจ้งผลการดำเนินงานสำหรับงวดสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2561 ซึ่งมีการเปลี่ยนแปลงของผลการดำเนินงานเกินร้อยละ 20 เมื่อเปรียบเทียบผลการดำเนินงานในงวดเดียวกันของปีก่อนหน้า

ผลการดำเนินงานของกองทรัสต์ตามงบการเงินรวมงวดสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2561 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อนหน้า กองทรัสต์มีรายได้รวมเท่ากับ 233.97 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 19.96 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 9 ค่าใช้จ่ายรวมเท่ากับ 128.60 ล้านบาท ลดลง 11.03 ล้านบาทหรือคิดเป็นร้อยละ 8 ทำให้กองทรัสต์มีรายได้จากลงทุนสุทธิจากการดำเนินงานงวดสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2561 เท่ากับ 105.37 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 30.99 ล้านบาทหรือคิดเป็นร้อยละ 42 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อนหน้า

นอกจากนี้ กองทรัสต์มีรายการกำไรสุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นจากเงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ในงบการเงินรวมงวดสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2561 เพิ่มขึ้นเท่ากับ 124.11 ล้านบาท ทำให้กองทรัสต์มีการเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานเท่ากับ 229.49 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 155.10 ล้านบาทหรือคิดเป็นร้อยละ 209 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อนหน้าโดยมีสาเหตุหลักมาจากการปรับมูลค่ายุติธรรมจากการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และบริษัทย่อย ณ งวดสิ้นสุดไตรมาส 2 ปี 2561

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

---

(นางสาวณุกานต์ สุวัติกุล)

บริษัท เอสซีซีพี รีทส์ จำกัด

ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์