

**LH Fund**บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด  
LAND AND HOUSES FUND MANAGEMENT CO.,LTD

ที่ LHFUND 368/2561

วันที่ 9 สิงหาคม 2561

เรื่อง รายละเอียดทรัพย์สินของทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ แอล เอช โฮเทล

เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (“บริษัทจัดการ”) ในฐานะผู้จัดการของทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ แอล เอช โฮเทล (“LHHOTEL”) ขอเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับทรัพย์สินของกองทรัสต์ ณ วันที่ 29 มิถุนายน 2561 ดังนี้

ชื่อกองทรัสต์	มูลค่าทรัพย์สิน (บาท)	มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ (บาท)	มูลค่าหน่วยลงทุน (บาท/หน่วย)
ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ แอล เอช โฮเทล	8,346,239,168.51	6,722,681,564.19	12.4975

ชื่อโครงการ	โครงการ โรงแรมแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เทอร์มินอล 21	โครงการ โรงแรมแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ราชดำริ
ประเภท	โครงการ โรงแรมแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เทอร์มินอล 21 ประกอบด้วย อาคารพักอาศัยสูง 28 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น รวมถึงพื้นที่จอดรถยนต์ภายในอาคาร	โครงการ โรงแรมแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ราชดำริ ประกอบด้วย อาคารพักอาศัยสูง 49 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น รวมถึงพื้นที่จอดรถยนต์ภายในอาคาร
ที่ตั้ง	ตั้งอยู่เลขที่ 2 ซอยสุขุมวิท 19 (วัฒนา) แขวง คลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร	ตั้งอยู่เลขที่ 153/2 ซอยมหาดเล็กหลวง 1 ถนน ราชดำริห์ แขวงคูมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร
การประเมินราคาทรัพย์สิน (ครั้งล่าสุด)		
บริษัทประเมินค่าทรัพย์สิน	บริษัท เช่าทีเอส เอเซีย อินเทอร์เน็ตชั่นแนล จำกัด	บริษัท ทีเอพี แวลูเอชัน จำกัด
วันที่ประเมินค่าทรัพย์สิน	14 พฤษภาคม 2561	11 สิงหาคม 2560
มูลค่าประเมินโดยวิธีรายได้	4,139 ล้านบาท	3,791 ล้านบาท
ระยะเวลาที่ใช้ในการคำนวณเพื่อหามูลค่าของโครงการ	ระยะเวลาเช่าคงเหลือประมาณ 22 ปี 3.5 เดือน	ระยะเวลาเช่าคงเหลือประมาณ 20 ปี 9 เดือน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางจันทนา กาญจนาคม)

กรรมการผู้อำนวยการ

ฝ่ายกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานและอสังหาริมทรัพย์ : โทร 0-2286-3484 ต่อ 420-423