

ที่ ADC 064/2561

วันที่ 18 มิถุนายน 2561

เรื่อง การโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดในโครงการแอชตัน อโศก (เพิ่มเติม)

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ขอเรียนให้ทราบว่า สืบเนื่องจากการที่บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อโศก จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทร่วมลงทุนระหว่างบริษัทและบริษัท ซี อินเวสเม้นท์ ไพร์ โพรเวท ลิมิเตด (บริษัทในกลุ่มของบริษัท มิตรชูย์ ฟู้ดซิง จำกัด) ก่อสร้างอาคารชุดโครงการแอชตัน อโศก ซึ่งมีมูลค่าโครงการกว่า 6,700 ล้านบาท ตั้งอยู่ที่ถนนอโศกมนตรี(สุขุมวิท 21) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เรียบร้อยแล้วเมื่อปลายปี 2560 และอยู่ระหว่างการรื้อปรับเอกสารรับรองการก่อสร้างและเปิดใช้อาคาร ซึ่งเป็นเหตุผลที่ทำให้บริษัทไม่สามารถโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดตามเวลาที่กำหนดภายในไตรมาส 1 ปี 2561 ได้นั้น

บริษัทตระหนักถึงผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญต่อผลดำเนินงานของบริษัทในปี 2561 และเพื่อให้เกิดความเท่าเทียมของนักลงทุน บริษัทขอรายงานความคืบหน้าของโครงการดังกล่าวว่า เมื่อวันที่ 15 มิถุนายน 2561 บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อโศก จำกัด ได้เริ่มดำเนินการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดห้องแรกของโครงการแอชตัน อโศก ให้แก่ลูกค้าโครงการแล้ว ส่งผลให้บริษัทสามารถรับรู้ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในการร่วมค้า ตั้งแต่ไตรมาส 2 ปี 2561 เป็นต้นไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายชานนท์ เรืองกฤตยา)

กรรมการผู้จัดการใหญ่และประธานเจ้าหน้าที่บริหาร