



ที่ LHFUND 274/2018

วันที่ 17 พฤษภาคม 2561

เรื่อง แจ้งมติคณะกรรมการครั้งที่ 6/2561 เรื่องรายการเกี่ยวโยงกัน

เรียน กรรมการผู้จัดการ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ผู้จัดการกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ แอล เอช ซ้อปปี้ง เซ็นเตอร์ (“กองทรัสต์”) ขอแจ้งให้ทราบว่า ในการประชุมคณะกรรมการลงทุนของกองทรัสต์ ครั้งที่ 6/2561 เมื่อวันที่ 16 พฤษภาคม 2561 ได้มีมติที่สำคัญ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

มีมติอนุมัติการทำรายการเกี่ยวโยงกันระหว่างกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ แอล เอช ซ้อปปี้ง เซ็นเตอร์ และ บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ในสัญญาให้บริการระบบบริหารศูนย์การค้าสำหรับโครงการศูนย์การค้าเทอร์มินอล 21 ดังมีรายละเอียดต่อไปนี้

1. วันเดือนปีที่มีการตกลงเข้าทำรายการ
  - ภายในเดือน พฤษภาคม 2561
2. คู่สัญญาที่เกี่ยวข้อง
  - ผู้รับบริการ : ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ แอล เอช ซ้อปปี้ง เซ็นเตอร์  
โดยบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด
  - ผู้ให้บริการ : บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด
3. ลักษณะและขอบเขตของส่วนได้เสียของบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน
  - ผู้ให้บริการเป็นกลุ่มบุคคลเดียวกันกับเจ้าของอสังหาริมทรัพย์(เดิม)ที่กองทรัสต์ได้เข้าลงทุน
4. ลักษณะของรายการและมูลค่าของรายการ
  - กองทรัสต์เข้าทำสัญญาให้บริการระบบบริหารศูนย์การค้า โดยมีกำหนดระยะเวลาของสัญญาให้บริการ 3 ปี มูลค่ารวมตลอดอายุสัญญาประมาณ 18 ล้านบาท เพื่อให้บริการระบบสารสนเทศสำหรับบริหารอสังหาริมทรัพย์ที่กองทรัสต์ลงทุน
5. กรรมการที่มีส่วนได้เสีย และ/หรือ กรรมการที่เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันไม่เข้าประชุมและไม่มีสิทธิออกเสียงในที่ประชุม
  - ไม่มีกรรมการที่มีส่วนได้เสียที่เป็นคณะกรรมการลงทุนของกองทรัสต์



6. ความเห็นคณะกรรมการ
  - คณะกรรมการลงทุนของทรัสต์ได้พิจารณาแล้วเห็นว่าการเข้าทำรายการเกี่ยวโยงในครั้งนี้เป็นการกระทำที่สมเหตุสมผล และ เป็นประโยชน์ต่อการดำเนินธุรกิจของกองทรัสต์
  
7. ความเห็นของกรรมการของคณะกรรมการลงทุนที่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการลงทุน รวมถึงกรณีกรรมการดังกล่าวงดออกเสียง
  - ไม่มีกรรมการของคณะกรรมการลงทุนที่มีความเห็นต่างจากความเห็นของคณะกรรมการลงทุน

ตามประกาศของคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ.21/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน การตกลงเข้าทำรายการดังกล่าวข้างต้นเข้าข่ายรายการเกี่ยวโยงกัน ประเภทรายการเกี่ยวกับสินทรัพย์หรือบริการ ตามงบการเงินรวมของกองทรัสต์สิ้นสุด ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561 มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของกองทรัสต์ เท่ากับ 5,654.13 ล้านบาท และเมื่อคำนวณขนาดของรายการดังกล่าวแล้วคิดเป็นมูลค่าร้อยละ 0.32 ซึ่งเกินร้อยละ 0.03 แต่ไม่เกินร้อยละ 3.00 ของมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของกองทรัสต์ ดังนั้นรายการดังกล่าวจะต้องได้รับการอนุมัติจากคณะกรรมการของกองทรัสต์และเปิดเผยสารสนเทศรายการที่เกี่ยวข้องกันดังกล่าวต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ขอแสดงความนับถือ

(นางจันทนา กาญจนาคม)

กรรมการผู้อำนวยการ

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด

ฝ่ายกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานและอสังหาริมทรัพย์ : โทรศัพท์ 0-2286-3484 ต่อ 420-423.